

Συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος ὁ ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφισθεὶς περὶ Ὀφειλετῶν (Ἀναβολὴ καὶ Περιορισμὸς τῶν Πωλήσεων Ἀκινήτου Περιουσίας) Νόμος τοῦ 1960, τὸ κείμενον τοῦ ὁποίου ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Δημοκρατίας διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐπίσημον Ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας.

Ἄριθμὸς 2 τοῦ 1960

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΑΝΑΒΟΛΗΣ ΚΑΙ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ
ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΙΣ
ΩΡΙΣΜΕΝΑΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:—

1. Ὁ παρῶν νόμος δύναται νὰ ἀναφέρεται ὡς ὁ περὶ Συντακτικὸς
τίτλος. Ὀφειλετῶν (Ἀναβολὴ καὶ Περιορισμὸς τῶν Πωλήσεων Ἀκινήτου Περιουσίας) Νόμος τοῦ 1960.

2. Ἐν τῷ παρόντι νόμῳ ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προ- Ἐρμηνεία.
κύπτει ἀντίθετος ἔννοια—

«ἀκίνητος περιουσία» ἔχει τὴν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἀποδιδομένην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περὶ Ἀκι- Κεφ. 111.
νήτου Περιουσίας (Κατοχὴ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου,

«ἀξία» ἔχει τὴν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἀποδιδομένην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Περιου- Κεφ. 224.
σίας (Κατοχὴ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου,

«ἀπόφασις» σημαίνει ἀπόφασιν ἢ διάταγμα ἀρμοδίου δικαστηρίου,

«ἔνταλμα πωλήσεως ἀκινήτου περιουσίας» σημαίνει ἔνταλμα πωλήσεως ἀκινήτου περιουσίας ἐκδοθὲν ἐπὶ Κεφ. 6.
τῇ θάσει τοῦ Μέρους V τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου,

«ἐπιφυλαχθεῖσα τιμὴ» ἔχει τὴν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἀποδιδομένην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περὶ Ἀκι- Κεφ. 223.
νήτου Περιουσίας (Περιορισμὸς τῶν Πωλήσεων) Νόμου,

«ὀφειλέτης» σημαίνει τὸν ἐγγεγραμμένον ἰδιοκτήτην ἀκινήτου περιουσίας ἣτις τελεῖ ὑπὸ πώλησιν καὶ τοῦ ὁποίου τὸ χρέος ἀρχικῶς προέρχεται ἐκ συμβατικῆς ἢ ἐξ οἴωνει συμβατικῆς ὑποχρεώσεως,

«πώλησις» σημαίνει πώλησιν ἀκινήτου περιουσίας διενεργουμένην δυνάμει ἀποφάσεως ἢ ἐντάλματος πωλήσεως ἀκινήτου περιουσίας ἢ δυνάμει τοῦ Μέρους

Κεφ. 6.
Κεφ. 233.

ΧΙ τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου ἢ ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Πωλήσεως Ἐνυποθήκου Περιουσίας Νόμου.

Σύστασις
Δικαστηρίου.

3.—(1) Τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος, ὀρίζει ἀναφορικῶς πρὸς ἑκάστην ἐπαρχίαν μέλος ἢ μέλη τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου τῆς Ἐπαρχίας ταύτης (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι νόμῳ ἀναφερομένων ὡς «Τὸ Δικαστήριον») πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἀκρόασεως καὶ ἀποφάσεως ἐπὶ διαδικασίας ἐγερθεῖσης ἐνώπιον αὐτοῦ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου.

(2) Τὸ Δικαστήριον κατὰ τὴν ἀκρόασιν οἰασδήποτε τοιαύτης διαδικασίας, τηρουμένου οἰουδήποτε διαδικαστικοῦ κανονισμοῦ, διεξάγει τὴν διαδικασίαν ταχέως καὶ δὲν δεσμεύεται ὑπὸ τοῦ νόμου καὶ τῶν κανόνων περὶ ἀποδείξεως τῶν ἐφαρμοζομένων εἰς διαδικασίαν ὑποθέσεων πολιτικῆς φύσεως, ἀλλ' ἐὰν οἰοσδήποτε μάρτυς ἤθελεν ἐγείρει ἐνστάσιν ὅπως ἀπαντήσῃ εἰς οἰανδήποτε ἐρώτησιν ἐπὶ τῷ ὅτι τείνει αὕτη νὰ τὸν ἐνοχοποιήσῃ δὲν θὰ ἀπαιτῆται παρ' αὐτοῦ ν' ἀπαντήσῃ εἰς ταύτην οὔτε καὶ θὰ ὑπέχῃ οὗτος εὐθύνην διὰ τὴν τοιαύτην ἀρνησίαν του.

Ἀναβολὴ
πώλησεων.

4.—(1) Πᾶσαι αἱ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου ἐκκρεμοῦσαι ἢ ὀρισθεῖσαι πωλήσεις ἀναβάλλονται διὰ περίοδον πέντε ἐβδομάδων, καὶ οὐδεμίᾳ πώλησις θὰ ὀρίζεται κατὰ τὴν περίοδον ταύτην.

(2) Τὸ Δικαστήριον κατόπιν προσφυγῆς εἰς αὐτὸ ὑπὸ ὀφειλέτου, τηρουμένων τῶν διατάξεων οἰουδήποτε διαδικαστικοῦ κανονισμοῦ καὶ ἀνεξαρτήτως οἰασδήποτε ἀντιθέτου διατάξεως ἐν τῷ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμῳ ἢ ἐν τῷ περὶ Πωλήσεως Ἐνυποθήκου Περιουσίας Νόμῳ ἢ ἐν οἰωδήποτε ἄλλῳ νόμῳ καὶ τηρουμένων τῶν ἀκολουθῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, δύναται νὰ ἀναβάλλῃ οἰανδήποτε πώλησιν καὶ ἀναστέλλῃ οἰανδήποτε ἐν σχέσει πρὸς ταύτην διαδικασίαν.

Κεφ. 6.

Κεφ. 233.

(3) Ἡ ὑπὸ τοῦ ὀφειλέτου ὑποβολὴ αἰτήσεως δυνάμει τοῦ παρόντος νόμου καὶ ἡ παράδοσις πιστοποιημένου ἀντιγράφου ταύτης εἰς τὸ Κτηματολόγιον τῆς Ἐπαρχίας ἀναστέλλει τὴν πώλησιν μέχρι τῆς ἐκδόσεως τῆς τελικῆς ἀποφάσεως.

(4) Οὐδεμίᾳ ἀναβολῇ θὰ γίνεται καὶ οὐδεὶς περιορισμὸς θὰ τίθεται ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος νόμου εἰς ἣν περίπτωσιν τὸ χρέος ὀφείλεται πρὸς τράπεζαν ἢ συνεργατικὴν ἢ συνήφθη ἢ προέκυψε μετὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου.

(5) Τὸ Δικαστήριον διατάττον τὴν ἀναβολὴν πωλήσεως καὶ ἀναστολὴν πάσης ἐν σχέσει πρὸς αὐτὴν διαδικασίας ὀφείλει νὰ λαμβάνῃ ὑπ' ὄψιν τὰ κάτωθι κριτήρια καὶ τὴν ἐπίδρασιν ἐκάστου τούτων ἐπὶ τῶν ἐτέρων :—

- (α) τοὺς ὑπὸ τοῦ ὀφειλέτου καὶ δανειστοῦ προβαλλομένους ἰσχυρισμούς,
- (β) τὸ ποσὸν τοῦ χρέους κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς πρὸς τὸ Δικαστήριον αἰτήσεως ἐν σχέσει πρὸς τὸ ποσὸν τοῦ ἀρχικοῦ χρέους καὶ τὴν ἀξίαν τῆς ὑπὸ πώλησιν ἀκινήτου περιουσίας κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ταύτην,
- (γ) τὸ ποσὸν τοῦ ὀφειλομένου τόκου καὶ τὴν περίοδον καθ' ἣν τὸ ποσὸν τοῦτο ὀφείλεται,
- (δ) τὰς ἐπικρατούσας συνθήκας τῆς ἀγορᾶς ἐν σχέσει πρὸς τὰς τιμὰς ἀκινήτου περιουσίας ἐν τῇ περιοχῇ ἐνθα ἡ ὑπὸ πώλησιν ἀκίνητος περιουσία κεῖται,
- (ε) ἐὰν καὶ κατὰ πόσον, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ὅλων τῶν περιστάσεων συμπεριλαμβανομένης τῆς οἰκονομικῆς καταστάσεως τοῦ ὀφειλέτου καὶ τοῦ δανειστοῦ, μεγαλυτέρα ἀδικία θὰ προεκολεῖτο συνεπεία τῆς μὴ ἀναβολῆς τῆς πωλήσεως ἢ τῆς ἀναβολῆς ταύτης.

(6) Ἐπὶ τῇ εἰς τὸ Κτηματολόγιον τῆς ἐπαρχίας παραδῶσει τοῦ διατάγματος ἀναβολῆς πωλήσεως ἐκδοθέντος δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἡ πώλησις θὰ ἀναβάλλεται συμφώνως πρὸς τὸ τοιοῦτον διάταγμα.

(7) Οὐδεμία ἀναβολὴ πωλήσεως δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου θὰ διατάσσεται διὰ περίοδον πέραν τοῦ ἔτους ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἡ ἀναβολὴ διατάσσεται.

5.—(1) Τὸ Δικαστήριον δύναται, ἐν πάσῃ περιπτώσει ἐνθα αἱ συνθήκαι θὰ ἐδικαιολόγουν τὸ τοιοῦτον, ἀντὶ ἀναβολῆς τῆς πωλήσεως νὰ ἐπιβάλῃ περιορισμούς ἀφορῶντας εἰς τὴν πώλησιν συμφώνως τῶν ἀκολουθουσῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου. Περιορισμός πωλήσεως.

(2) Οἱ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) ἀναφερόμενοι περιορισμοὶ δύνανται νὰ ἀναφέρονται εἰς οἰονδήποτε τῶν ἀκολουθῶν θεμάτων :—

- (α) τὸν κατάλληλον διὰ τὴν διενέργειαν τῆς πωλήσεως χρόνον,
- (β) τὸν ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου καθορισμὸν ἐπιφυλαχθείσης τιμῆς διὰ τὴν διενέργειαν τῆς πωλήσεως, τηρουμένου τοῦ κανόνος ὅτι ἡ ἐπιφυλαχθεῖσα τιμὴ δὲν θὰ εἶναι μικροτέρα τῆς ἀξίας τῆς ὑπὸ πώλησιν ἀκινήτου περιουσίας.

Χρόνος παρα-
γραφής κλπ.
άνεπηρέαστος.

6. Ὅσακις πώλησις ἀναβάλλεται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου ἢ περίοδος τῆς τοιαύτης ἀναβολῆς δὲν θὰ λογίζεται διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τοῦ χρόνου ἐπὶ τῇ θάσει οἰουδήποτε ἰσχύοντος νόμου ἀφορῶντος εἰς τὴν παραγραφὴν ἢ εἰς τὴν διάρκειαν τῆς ἐγγραφῆς οἰασδήποτε ἀποφάσεως ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν λόγῳ ἀκίνητον περιουσίαν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου ἢ τὴν διάρκειαν οἰουδήποτε ἐντάλματος ἐπὶ τῇ θάσει τούτου.

Κεφ. 6

Προστασία
ἐκ περαιτέρω
πώλησεων.

7. Οὐδεμία ἀκίνητος περιουσία ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποίαν ἐξεδόθη διάταγμα ἀναβολῆς τῆς πώλησεως αὐτῆς θὰ ὑπόκειται εἰς οἰανδήποτε ἄλλην πώλησιν εἴτε ὑπὸ τοῦ αὐτοῦ εἴτε ὑπὸ ἄλλου δανειστοῦ πρὸ τῆς ἐκπνοῆς τῆς περιόδου τῆς τοιαύτης ἀναβολῆς.

Προσφυγὴ
εἰς ἀρμόδιον
δικαστήριον
διὰ
παρεμπόδιον
ὑπεκφυγῆς
τῶν διατά-
ξεων τοῦ
παρόντος
Νόμου.

8. Οἰουδήποτε πρόσωπον, τοῦ ὁποίου τὰ δικαιώματα ἢ συμφέροντα δυνάμει τοῦ παρόντος νόμου ἐπηρεάζονται δυσμενῶς ὑπὸ οἰασδήποτε πράξεως ἢ παραλείψεως δανειστοῦ ἢ ἄλλου προσώπου ἐν τῇ ἐνασκήσει ἢ ἐν τῇ διατεινομένη ἐνασκήσει τῶν δικαιωμάτων του δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε νόμου, πλὴν ὅμως πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ὑπεκφυγῆς τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου, δύναται νὰ προσφύγῃ εἰς ἀρμόδιον δικαστήριον διὰ τὴν ἔκδοσιν διαταγῆς ἐμποδίζούσης τὸν τοιοῦτον δανειστὴν ἢ τὸ τοιοῦτο πρόσωπον ἀπὸ τοῦ νὰ ἐπικαλεσθῇ τὰς διατάξεις οἰουδήποτε τοιοῦτου νόμου καὶ τὸ δικαστήριον τοῦτο κατόπιν ἀκροάσεως τῆς τοιαύτης προσφυγῆς, δύναται νὰ ἐκδώσῃ τοιαύτην διαταγὴν οἷαν αἱ ἐπιδιώξεις τῆς δικαιοσύνης ὑπαγορεύουν.

Διαδικαστικὸς
Κανονισμὸς.

9. Τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον δύναται νὰ ἐκδώσῃ διαδικαστικὸν κανονισμὸν ἐπὶ σκοπῷ ρυθμίσεως τῆς διαδικασίας τοῦ Δικαστηρίου, δυνάμει τοῦ παρόντος νόμου ἄνευ ἐπηρεασμοῦ οἰουδήποτε ἐξουσιῶν αὐτοῦ δυνάμει τῆς παραγράφου 2 τοῦ Ἄρθρου 163 τοῦ Συντάγματος :

Νοεῖται ὅτι, μέχρι τῆς ἐκδόσεως τοιοῦτου Διαδικαστικοῦ Κανονισμοῦ, εἰς οἰανδήποτε διαδικασίαν δυνάμει τοῦ παρόντος νόμου ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιών, οἱ ἐκάστοτε ἰσχύοντες κανονισμοὶ Πολιτικῆς Δικονομίας.

Διάρκεια
Νόμου.

10. Ὁ παρὼν νόμος ἰσχύει δι' ἐν ἔτος ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος του καὶ τότε θὰ λήξῃ ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς ἰσχύος οἰασδήποτε πράξεως ἢ παραλείψεως γενομένης δυνάμει τοῦ παρόντος νόμου.