



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ύπ' Αρ. 311 τῆς 16ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1964
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ὁ ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφισθεὶς περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1964, τὸ κείμενον τοῦ ὁποῦο ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἄριθμὸς 6 τοῦ 1964

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρῶν Νόμος δύναται νὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1964, θὰ ἀναγιγνωσκῆται δὲ ὁμοῦ μετὰ τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς Νόμος»).

Συνοπτικὸς τίτλος.
Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963.

2. Ὁ βασικὸς Νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς παρεμβολῆς τοῦ ἀκολουθοῦ ἄρθρου, ἀμέσως μετὰ τὸ ἄρθρον 15, τοῦ νέου τούτου ἄρθρου ἀριθμουμένου ὡς ἄρθρου 15Α :

Τροποποίησις τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τῆς παρεμβολῆς νέου ἄρθρου.

Ἐπικίνδυνοι Οἰκοδομαί. 15Α.—(1) Ὅσακις ἀρμοδία τις ἀρχὴ εἶναι πεπεισμένη ὅτι οἰαδήποτε οἰκοδομῆ, κατωκλήμενη ἢ μὴ, κειμένη ἐν τῇ περιοχῇ τῆς ἀρμοδιότητος αὐτῆς, εἶναι εἰς τοιαύτην κατάστασιν ὥστε νὰ ἀποβαίῃ ἐπικίνδυνος διὰ τὰ ἐν αὐτῇ ἢ ἐν γειτνιαζούσῃ οἰκοδομῇ διαμένοντα πρόσωπα, ἢ διὰ τοὺς διερχομένους, ἢ διὰ τὰς γειτνιαζούσας οἰκοδομάς, καὶ ὅτι εἶναι ἐπιβεβλημένη ἢ λήψις μέτρων πρὸς ἄρσιν τοῦ τοιοῦτου κινδύνου, ἢ ἀρμοδία αὕτη ἀρχὴ δύναται νὰ ἐκδώσῃ τὴν ἐπὶ τούτῳ ἀπόφασιν, ὅποτε καὶ θὰ ἰσχύωσιν αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις :

(α) ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ, δι' ἐγγράφου αὐτῆς εἰδοποιήσεως ἐπιδιομένης εἰς τὸν ἰδιοκτῆτην, πληροφορεῖ αὐτὸν περὶ τῆς ληφθείσης ἀποφάσεως ὡς καὶ περὶ τῶν λόγων οἵτινες ὑποστηρίζουν τὴν τοιαύτην ἀπόφασιν, καὶ καλεῖ τοῦτον ὅπως ἐντὸς προθεσμίας καθοριζομένης ἐν τῇ εἰδοποίησει, ἢ τις ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει εἶναι βραχυτέρα τῶν τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως

τῆς εἰδοποιήσεως (τῆς προθεσμίας ταύτης ἀναφερομένης ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὡς «καθωρισμένη προθεσμία») ἐπισκευάση, ἀπομακρύνῃ, προστατεύσῃ, ἢ περιφράξῃ, τὴν οἰκοδομὴν καὶ γενικῶς ὅπως λάβῃ πάντα τὰ καθοριζόμενα ἐν τῇ εἰδοποιήσει μέτρα ἅτινα κατὰ τὴν γνώμην τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς θὰ ἦσαν ἐπαρκῆ διὰ τὴν ἄρσιν παντὸς ἐκ τῆς τοιαύτης οἰκοδομῆς ἀπορρέοντος κινδύνου·

- (β) ἂν μετὰ τὴν ἐπίδοσιν τῆς εἰδοποιήσεως εἰς τὸν ἰδιοκτῆτην οὗτος δὲν συμμορφωθῇ ἐντὸς τῆς καθωρισμένης προθεσμίας πρὸς τὰς ἐν αὐτῇ διαλαμβανόμενας ἀπαιτήσεις, ἢ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ μεριμνήσῃ διὰ τὴν διενέργειαν τοιούτων ἔργων ὡς ἤθελον κριθῆ κατάλληλα διὰ τὴν ἐπισκευήν, ἀπομάκρυνσιν, προστασίαν ἢ περιφράξιν, ἢ διὰ τὴν πραγμάτων τῶν καθοριζομένων ἐν τῇ εἰδοποιήσει μέτρων, τὰ δὲ ἔξοδα αὐτῶν θὰ καταβάλλωνται ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου, δυνάμενα νὰ ἀναζητηθῶσι δικαστικῶς δι' ἀγωγῆς ὡς ἀστικὸν χρέος·

Νοεῖται ὅτι δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ λήψις οἰουδήποτε μέτρου δυνάμει τῆς παρούσης παραγράφου ἀναφορικῶς πρὸς οἰκοδομὴν ἣτις χρησιμοποιεῖται ὡς κατοικία ἄνευ διατάγματος τοῦ Δικαστηρίου ἐπιτρέποντος εἰσοδὸν εἰς τὴν τοιαύτην οἰκοδομὴν καὶ τὴν λήψιν τῶν προτεινομένων μέτρων· τηρουμένου παντὸς Διαδικαστικοῦ Κανονισμοῦ τὸ διάταγμα τοῦτο ἐκδίδεται κατόπιν διαδικασίας ἀρχομένης δι' αἰτήσεως διὰ κλήσεως συμφώνως πρὸς τοὺς οἰκείους δικονομικοὺς κανόνας.

- (2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου—

«Δικαστήριον» σημαίνει τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον τῆς Ἐπαρχίας ἐν ἣ κεῖται ἡ οἰκοδομὴ·

«ἐπίδοσις» εἰδοποιήσεως λογίζεται γενομένη ἂν παραδοθῇ εἰς τὸν ἰδιοκτῆτην, ἢ ἂν οὗτος εἶναι ἐκτὸς τῆς Δημοκρατίας καὶ ἢ διεύθυνσις αὐτοῦ γνωστῇ, ἂν ἀποσταλῇ εἰς αὐτὸν εἰς τὴν τοιαύτην διεύθυνσιν διὰ διπλῆς συστημένης ἐπιστολῆς, ἢ ἂν ὁ ἰδιοκτῆτης δὲν εἶναι γνωστὸς ἢ δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ ἀνέυρεσίς του, ἂν δημοσιευθῇ εἰς δύο τοῦλάχιστον ἡμερησίας ἐφημερίδας τῆς αὐτῆς μετὰ τοῦ ἰδιοκτῆτου γλώσσης, κυκλοφορούσας ἐν τῇ ἐπαρχίᾳ ἐν ἣ κεῖται ἡ οἰκοδομὴ, καὶ τοιχοκολληθῇ εἰς ἐμφανὲς μέρος τῆς οἰκοδομῆς·

«ἰδιοκτῆτης» σημαίνει τὸ πρόσωπον ὅπερ εἶναι ἐγγεγραμμένον ἢ δικαιούται νὰ ἐγγραφῇ ὡς κύριος τῆς οἰκοδομῆς, ὡσάκις δὲ τὸ ἄνω πρόσωπον δὲν ἔχῃ καὶ κατοχὴν ἐπὶ τῆς οἰκοδομῆς, περιλαμβάνει ὡσαύτως τὸ ἔχον φυσικὴν κατοχὴν ἐπ' αὐτῆς πρόσωπον, ὡς καὶ τὸν ἀντιπρόσωπον τοῦ ἰδιοκτῆτου».

Τροποποι-
ήσις τοῦ
ἄρθρου 20
τοῦ βασικοῦ
Νόμου.

3. Τὸ ἐδάφιον (3Α) τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς παρεμβολῆς τῶν λέξεων «κατόπιν αἰτήσεως διὰ κλήσεως» μεταξύ τῶν λέξεων «δύναται» καὶ «νὰ διατάξῃ» ἐν τῷ ρηθέντι ἐδαφίῳ.