



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 485 τῆς 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1966

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ὁ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1966, τὸ κείμενον τοῦ ὁποῦ ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἀρθρῷ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 10 τοῦ 1966

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΙΣ) ΝΟΜΟΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1966, καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς Νόμος»).

Συνοπτικὸς
τίτλος.

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960.

2. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ βασικοῦ Νόμου τροποποιεῖται διὰ τοῦ παρόντος διὰ τῆς διαγραφῆς τῆς παραγράφου (ε) αὐτοῦ καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῆς ὑπὸ τῶν ἀκολουθῶν παραγράφων :

Τροποποίησις
τοῦ ἀρθροῦ 11
τοῦ βασικοῦ
Νόμου.

«(ε) ὅπου τοῦτο ἔχει ἀποκτηθῆ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 11Α· ἢ

(στ) ὅπου τοῦτο ἐδημιουργήθη καὶ ἀπεκτήθη δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περί Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου τοῦ 1962 ἢ παντὸς Νόμου τροποποιήσαντος ἢ ἀντικαθιστῶντος τοῦτον.».

15 τοῦ 1962.

3. Ὁ βασικὸς Νόμος τροποποιεῖται διὰ τοῦ παρόντος διὰ τῆς εἰς αὐτὸν ἐνθέσεως εὐθὺς μετὰ τὸ ἀρθρον 11 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἀρθροῦ :

Τροποποίησις
τοῦ βασικοῦ
Νόμου διὰ
τῆς ἐνθέσεως
τοῦ νέου
ἀρθροῦ 11Α.

«Υποχρέωσις
παροχῆς
δίοδου.

11Α.—(1) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἐὰν ἀκίνητον, ἐξ οἰοῦδήποτε λόγου, εἶναι περικλειστον κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὥστε νὰ στερῆται τῆς ἀναγκαίας δίοδου πρὸς δημόσιον δρόμον, ἢ ἐὰν ἡ ὑφισταμένη δίοδος εἶναι ἀνεπαρκῆς διὰ τὴν κατάλληλον αὐτοῦ χρῆσιν, ἀνάπτυξιν ἢ ἐκμετάλλευσιν ὁ ἰδιοκτῆτης τοῦ ἀκινήτου δικαιούται νὰ ἀπαιτήσῃ δίοδον ἐπὶ τῶν παρακειμένων ἀκινήτων ἐπὶ πληρωμῇ εὐλόγου ἀποζημιώσεως.

Διὰ τούς σκοπούς τοῦ παρόντος ἔδαφίου «δίοδος» περιλαμβάνει τὸ δικαίωμα διοχετεύσεως ὕδατος δι' αὐλάκων ἢ σωλήνων ἢ οἰουδήποτε ἄλλου καταλλήλου μέσου.

(2) Ἡ κατεύθυνσις τῆς διόδου καὶ ἡ ἔκτασις τοῦ πρὸς χρήσιν αὐτῆς δικαίωματος, ὡς καὶ ἡ καταβλητέα ἀποζημίωσις καθορίζονται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ μετὰ προηγουμένην γνωστοποίησιν πρὸς πάντα τὰ ἐνδιαφερόμενα μέρη.

(3) Ὑποχρέωσις τῶν γειτόνων πρὸς παροχὴν διόδου δὲν ὑφίσταται ἐὰν ἡ συγκοινωνία τοῦ ἀκινήτου πρὸς τὴν δημοσίαν ὁδὸν ἔπαυσεν ἐξ αὐτοθούλου πράξεως ἢ παραλείψεως τοῦ κυρίου αὐτοῦ.

(4) Ἐὰν ἔνεκεν ἐκποίσεως μέρους τοῦ ἀκινήτου ἀπέκοπη ἢ πρὸς τὴν δημοσίαν ὁδὸν συγκοινωνία τοῦ ἐκποιοθέντος ἢ τοῦ ἐναπομείναντος μέρους, πρὸς παροχὴν διόδου ὑποχρεοῦται ὁ κύριος τοῦ μέρους, δι' οὗ ἐγένετο μέχρι τοῦδε ἡ συγκοινωνία. Πρὸς ἐκποίησιν μέρους ἐξομοιοῦται καὶ ἡ ἐκποίησις ἐνὸς ἐκ πλειόνων εἰς τὸν αὐτὸν κύριον ἀνηκόντων ἀκινήτων.

(5) Ἐὰν συνεπείᾳ διανοίξεως νέας διόδου ἢ ἐξ ἄλλου λόγου ἔπαυσεν ἡ ἀνάγκη τῆς συσταθείσης, ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου, ἐφ' οὗ αὕτη, δικαιούται νὰ ἀπαιτήσῃ τὴν κατάργησιν αὐτῆς ἐπὶ ἀποδόσει τῆς καταβληθείσης ἀποζημιώσεως.

(6) Δίοδος χορηγηθεῖσα ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου θεωρεῖται ὡς δικαίωμα, δουλεία ἢ ὠφέλημα κτηθὲν ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ παρόντος Νόμου, καὶ αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου θὰ ἐφαρμόζονται ἐπὶ οἰασδήποτε τοιαύτης διόδου.

(7) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐκδίδει κανονισμοὺς ρυθμίζοντας πᾶν θέμα ὅπερ χρήζει ρυθμίσεως διὰ τὴν καλύτεραν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ ἰδιαιτέρως τὴν διαδικασίαν τὴν ἀκολουθητέαν διὰ τούς σκοπούς τούτου :

Νοεῖται ὅτι κανονισμοὶ γενόμενοι ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἔδαφίου κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων, ἥτις ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἀποφασίζει ἐπ' αὐτῶν. Ἐν περιπτώσει ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως τῶν οὕτω κατατεθέντων κανονισμῶν οὗτοι τίθενται ἐν ἰσχύϊ ὡς οὗτοι ἐνεκρίθησαν ὑπὸ τῆς Βουλῆς.».

*Ἡμερομηνία
ἐνάρξεως
τῆς ἰσχύος.

4. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ τεθῆ ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς καθορισθεσμένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῶ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἡμερομηνίας.