



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 508 τῆς 7ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1966

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ὁ περί Ἐλέγχου Ἐνοικιαγοράς, Πωλήσεως ἐπὶ Πιστώσει καὶ Μισθώσεως Ἰδιοκτησίας Νόμος τοῦ 1966, τὸ κείμενον τοῦ ὁποίου ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφῶνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 32 τοῦ 1966

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑΣ, ΠΩΛΗΣΕΩΣ
ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἐλέγχου Ἐνοικιαγοράς, Πωλήσεως ἐπὶ Πιστώσει καὶ Μισθώσεως Ἰδιοκτησίας Νόμος τοῦ 1966. Συνοπτικὸς
τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ ἀντί- Ἐρμηνεία.
θετος ἔννοια—

«διαθέτης» καὶ «διάθεσις» μετὰ τῶν γραμματικῶν αὐτῶν παραλλα-
γῶν περιλαμβάνει διάθεσιν—

(i) κυριότητος ἢ οἰουδήποτε δικαιώματος κυριότητος·

(ii) δικαιώματος κατοχῆς·

(iii) κατοχῆς ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν αὕτη συνοδεύηται ὑπὸ διαθέσεως
κυριότητος ἢ οἰουδήποτε δικαιώματος κυριότητος ἢ δικαιώ-
ματος κατοχῆς·

«ἐνοίκιον» περιλαμβάνει ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε σύμβασιν
οἰανδήποτε πληρωμὴν (ὅπωςδήποτε πληρωτέαν) γενομένην ἐν ὄλῳ
ἢ ἐν μέρει διὰ τὴν κατοχὴν ἢ χρῆσιν τῆς ἰδιοκτησίας·

«ἰδιοκτησία» σημαίνει κινήτην ἢ ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν εἰς τὴν ὁποίαν
ἐφαρμόζεται ὁ παρῶν Νόμος δυνάμει Διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ
Συμβουλίου ἐκδοθέντος ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἄρθρου 3·

«σύμβασις ἐνοικιαγοράς» σημαίνει σύμβασιν ὑφ' οἰανδήποτε μορφήν
ἢ ὅπωςδήποτε ὀνομαζομένην ἢ περιγραφομένην, δυνάμει τῆς ὁποίας
πρόσωπόν τι λαμβάνει παρ' ἑτέρου προσώπου ὠρισμένην ἰδιοκτησίαν
ἐπὶ μισθώσει, ἐπ' ἀνταλλάγματι περιοδικῶν πληρωμῶν καὶ μὲ δικαιώμα
ἀγορᾶς ἢ κτήσεως τῆς κυριότητος ταύτης καὶ περιλαμβάνει δύο ἢ
περισσοτέρας συμβάσεις ὑφ' οἰανδήποτε μορφήν ἐχούσας συλλογι-
κῶς τὸ αὐτὸ ἀποτέλεσμα·

«σύμβασις ἐπὶ πιστώσει» σημαίνει σύμβασιν πωλήσεως ἰδιοκτησίας συμφώνως πρὸς τὴν ὁποίαν τὸ τίμημα πωλήσεως εἴτε ἐν ὄλῳ εἴτε ἐν μέρει εἶναι πληρωτέον εἰς δόσεις :

Νοεῖται ὅτι σύμβασις ἐπὶ πιστώσει ἀπὸ ἔμπορον εἰς ἔμπορον διὰ σκοποὺς μεταπωλήσεως δὲν θεωρεῖται σύμβασις ἐπὶ πιστώσει :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι οἰαδήποτε διάθεσις ἰδιοκτησίας ἐπὶ πιστώσει τὸ τίμημα τῆς ὁποίας εἶναι πληρωτέον ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς διαθέσεως, δὲν θὰ θεωρητῆται σύμβασις ἐπὶ πιστώσει :

«τίμημα τοῖς μετρητοῖς» ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε σύμβασιν ἐνοικιαγορᾶς ἢ σύμβασιν πωλήσεως ἐπὶ πιστώσει οἰαδήποτε ἰδιοκτησίας σημαίνει τὸ τίμημα μὲ τὸ ὁποῖον ὁ προτιθέμενος μισθωτῆς ἢ ἀγοραστῆς δύνανται, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς συμβάσεως, νὰ ἀγοράσῃ ἢ νὰ συμφωνήσῃ ὅπως ἀγοράσῃ τὴν ἰδιοκτησίαν τοῖς μετρητοῖς.

Διάταγμα
Ἐλέγχου.

3.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται, ὁσάκις κατὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ καθίσταται ἀναγκαία ἢ λήψις μέτρων κατὰ τοῦ πληθωρισμοῦ ἢ διὰ σκοποὺς βελτιώσεως τῆς συναλλαγματικῆς θέσεως καὶ τοῦ ἰσοζυγίου πληρωμῶν ἢ πρὸς διασφάλισιν τῆς ἀποτελεσματικωτέρας χρήσεως τῶν πόρων τῆς οἰκονομίας διὰ σκοποὺς οἰκονομικῆς ἀναπτύξεως ἢ πρὸς διακανονισμὸν δικαίου ἐμπορικοῦ συναγωνισμοῦ, διὰ Διατάγματος αὐτοῦ δημοσιευομένου εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας (ἐν τοῖς ἐφεξῆς καλουμένου ὡς «Διάταγμα Ἐλέγχου») νὰ κηρύξῃ ὠρισμένην ἰδιοκτησίαν ἐξειδικευομένην ἐν τῷ Διατάγματι ὡς ἐλεγχομένην ἰδιοκτησίαν διὰ σκοποὺς συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς, ἢ συμβάσεως ἐπὶ πιστώσει ἢ μισθώσεως ἢ καὶ διὰ σκοποὺς πασῶν τούτων, ὡς ἤθελε καθορισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι, ὅτε αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου θὰ ἐφαρμόζωνται ἐπὶ τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης.

(2) Διάταγμα Ἐλέγχου ἐκδοθὲν ἐπὶ τῆ βάσει τοῦ ἐδαφίου (1) δύναται νὰ περιέχῃ τοιαύτας ἐξαιρέσεις ὠρισμένης κατηγορίας προσώπων, ἰδιοκτησιῶν ἢ συμβάσεων καὶ ὑπὸ τοιοῦτους ὄρους ὡς ἤθελε καθορισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι καὶ περαιτέρω δύναται νὰ περιέχῃ τοιαύτας συμπληρωματικὰς διατάξεις (περιλαμβανούσας πρόβλεψιν περὶ ἐγγραφῆς ἐκμισθωτῶν ἢ πωλητῶν τῆς ἐλεγχομένης ἰδιοκτησίας, ὑποβολῆν ἐκθέσεων τῶν γενομένων συμβάσεων περὶ αὐτῆς καὶ ἐπιθεώρησιν τῶν βιβλίων καὶ τῶν ἄλλων ἐγγράφων τῶν ἀφορώντων εἰς αὐτὴν) οἷας αἰ συνθῆκαι ἐκάστης περιπτώσεως θὰ καθίστων ἀναγκαίας ἢ ὡς προνοεῖται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ.

(3) Διάταγμα Ἐλέγχου δημοσιευθὲν ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) ἀναφερόμενον εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν κατατίθεται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων ἐντὸς ἑπτὰ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐὰν μετὰ πάροδον δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν ἀκυρώσῃ ἢ τροποποιήσῃ τοῦτο ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει τότε τοῦτο θὰ ἐξακολουθῆ νὰ παραμένῃ ἐν ἰσχύϊ. Ἐὰν ὅμως ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ἤθελεν ἀκυρώσει ἢ τροποποιήσῃ τοῦτο τότε οἰαδήποτε τοιαύτη τροποποίησις ἢ ἀκύρωσις δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθεται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως, αἰρουμένης τότε τῆς ἐφαρμογῆς τῶν οὕτω ἀκυρωθεισῶν ἢ τροποποιηθεισῶν διατάξεων τοῦ Διατάγματος Ἐλέγχου.

(4) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἀκυρώσῃ Διάταγμα Ἐλέγχου ἐκδοθὲν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐὰν πεισθῆ ὅτι αἱ περιστάσεις αἰτινες ἤγαγον εἰς τὴν ἐκδοσιν αὐτοῦ μετεβλήθησαν ἢ ἔπαυσαν νὰ ὑφίστανται ἢ ἐὰν ὑπαγορεύῃ τοῦτο τὸ δημόσιον συμφέρον. Ἐν περιπτώσει ἀκυρώσεως τοῦ Διατάγματος Ἐλέγχου αἴρεται ἡ ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἐπὶ τῆς ἐλεγχομένης ἰδιοκτησίας.

4.—(1) Ἐπί τῇ ἐκδόσει Διατάγματος Ἐλέγχου οὐδεὶς θὰ διαθέτῃ δυνάμει συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς ἢ συμβάσεως ἐπὶ πιστώσει ἢ μισθώσεως τὴν ἰδιοκτησίαν εἰς τὴν τὸ Διάταγμα ἀφορᾷ ἐκτὸς ἐὰν ἢ σύμβασις συμμορφοῦται πρὸς τὰς προϋποθέσεις τοῦ Πρώτου Μέρους τοῦ Πίνακος.

Περιορισμοὶ
διαθέσεως
ἰδιοκτησίας.

Πίναξ.

(2) Ἐν οἰαδήποτε διαδικασίᾳ διὰ παράβασιν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπὶ τῷ ὅτι δυνάμει τῶν προνοιῶν τοῦ Δευτέρου Μέρους τοῦ Πίνακος δὲν ὑπῆρξε συμμόρφωσις πρὸς τὴν προϋπόθεσιν τῆς παραγράφου 3 τοῦ Πρώτου Μέρους τοῦ Πίνακος, θὰ ἀποτελῇ ὑπεράσπισιν ἐὰν ὁ κατηγορούμενος ἀποδείξῃ ὅτι κατὰ τὸν χρόνον τῆς διαπράξεως τοῦ ἀδικήματος—

(α) δὲν εἶχεν εὐλόγον αἰτίαν νὰ πιστεῦῃ ὅτι ἐγένετο δανεισμὸς ἢ συμφωνία περὶ δανεισμοῦ ἢ κατ' ἄλλον τρόπον κτήσεως χρημάτων διὰ τοὺς σκοποὺς καὶ ὑπὸ τὰς συνθήκας τὰς προβλεπομένας εἰς τὸ Δεύτερον Μέρος τοῦ Πίνακος· καὶ

(β) δὲν ἔλαβε μέρος εἰς οἰανδήποτε συμφωνίαν ἢ διευθέτησιν δυνάμει ἢ ὡς ἀποτέλεσμα τῆς ὁποίας χρήματα θὰ ἐδανείζοντο ἢ θὰ ἐκτῶντο πρὸς διευκόλυνσιν πληρωμῶν τοῦ εἴδους τῶν περιγραφομένων εἰς τὴν ρηθεῖσαν παράγραφον 3.

5. Οὐδεὶς θὰ κατέχῃ ἰδιοκτησίαν δυνάμει συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς ἢ συμβάσεως ἐπὶ πιστώσει ἢ μισθώσεως ἐκτὸς ἐὰν—

Περιορισμοὶ
κατοχῆς
ἰδιοκτησίας.

(α) ἢ σύμβασις ἐνοικιαγορᾶς ἢ ἢ σύμβασις ἐπὶ πιστώσει ἢ ἢ μίσθωσις (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένων ὡς «ἢ σύμβασις») συμμορφοῦται πρὸς τὰς ἐν τοῖς παραγράφοις 1 καὶ 2 τοῦ Πρώτου Μέρους τοῦ Πίνακος προϋποθέσεις·

(β) πληρωμὴ συμμορφουμένη πρὸς τὰς προϋποθέσεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ Πρώτου Μέρους τοῦ Πίνακος, ἐγένετο πρὸ τῆς συνάψεως τῆς συμβάσεως ἢ ἐν περιπτώσει πλειόνων τῆς μῆδος συμβάσεως πρὸ τῆς συνάψεως τῆς πρώτης συμβάσεως· καὶ

(γ) ἢ σύμβασις προνοῇ περὶ τῆς πληρωμῆς τοῦ ὀφειλομένου ὑπολοίπου ἐν σχέσει πρὸς ἐκάστην κατηγορίαν τῆς ὑπὸ ταύτης καλυπτομένης ἰδιοκτησίας εἴτε—

(i) δι' ἴσων περίπου δόσεων κατ' ἴσα χρονικὰ διαστήματα διαρκούσης τῆς περιόδου τῆς ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς πρώτης συμβάσεως δυνάμει τῆς ὁποίας διετετέθη ἢ ἰδιοκτησία καὶ ἢ ὁποία δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἐν τῷ Διατάγματι Ἐλέγχου καθοριζόμενον ἀνώτατον χρονικὸν ὄριον τῆς τοιαύτης περιόδου :

Νοεῖται ὅτι, ὁσάκις σύμβασις ἐνοικιαγορᾶς ἢ σύμβασις ἐπὶ πιστώσει ἐτροποποιήθη διὰ παρατάσεως ἢ συντήσεως τῆς περιόδου ἐντὸς τῆς ὁποίας τὸ ἐπὶ τῇ βάσει τῆς συμβάσεως ὀφειλόμενον ὑπόλοιπον καθίσταται πληρωτέον, θὰ θεωρῆται ὅτι ἐγένετο συμμόρφωσις πρὸς τὴν παροῦσαν ὑποπαραγράφον ἐν σχέσει πρὸς τὴν μὴ ἐκπνεύσασαν τοιαύτην περίοδον ἐὰν τὸ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τροποποιήσεως ὀφειλόμενον ὑπόλοιπον εἶναι πληρωτέον δι' ἴσων περίπου δόσεων εἰς ἴσα χρονικὰ διαστήματα κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς οὕτω μὴ ἐκπνεύσασας περιόδου· ἢ

(ii) ἐν περιπτώσει συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς δι' ἐνιαίας πληρωμῆς γενησομένης ἐντὸς περιόδου τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς πρώτης συμβάσεως δυνάμει τῆς ὁποίας διετετέθη ἢ ἰδιοκτησία.

6. Οὐδεὶς ἐν γνώσει του θὰ ἀφήνῃ ἢ ἐπιτρέπῃ τὴν κατοχὴν ἰδιοκτησίας ἀνηκούσης εἰς αὐτὸν εἰς ἕτερον πρόσωπον δυνάμει συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς ἢ συμβάσεως ἐπὶ πιστώσει ἢ μισθώσεως κατὰ παράβασιν τοῦ ἄρθρου 5.

*Απαγόρευσις
κατοχῆς
ἰδιοκτησίας
ὑπὸ τρίτων
κατὰ παρά-
βασιν τοῦ
ἄρθρου 5.

“Οροι κατο-
χής ιδιοκτη-
σίας.

7.—(1) Οὐδείς ἐν γνώσει του θὰ ἀφήνη ἢ ἐπιτρέπη τὴν κατοχὴν ιδιοκτησίας ἀνηκούσης εἰς αὐτὸν εἰς ἕτερον πρόσωπον ἐπὶ τῇ προβλέψει συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς ἢ συμβάσεως ἐπὶ πιστώσει, ἢ μισθώσεως τῆς ιδιοκτησίας ἐκτὸς ἐὰν τὸ πρόσωπον πρὸς ὃ διετέθη ἢ ιδιοκτησία ἐντὸς 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸ διαθέσεως τῆς τοιαύτης ιδιοκτησίας ἔχη πληρῶσει πρὸς αὐτὸν—

(α) ἐν περιπτώσει συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς ἢ συμβάσεως ἐπὶ πιστώσει τοιοῦτον ποσοστὸν ὅπερ ἤθελε καθορισθῆ ἐν τῷ Διατάγματι Ἐλέγχου τοῦ ποσοῦ εἰς ὃ θὰ διετίθετο ἢ ιδιοκτησία ἐὰν ἡ διάθεσις ἐγένετο τοῖς μετρητοῖς, ἢ

(β) ἐν περιπτώσει μισθώσεως ποσὸν ὑπολογιζόμενον συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3 (2) τοῦ Πρώτου Μέρους τοῦ Πίνακος.

(2) Αἱ διατάξεις τοῦ Δευτέρου Μέρους τοῦ Πίνακος μετὰ τῶν ἀναγκαίων τροποποιήσεων ἐφαρμόζονται προκειμένου νὰ καθορισθῆ ἐὰν ἐγένετο παράβασις τοῦ παρόντος ἄρθρου ὡς ἐφαρμόζονται κατὰ τὸν καθορισμὸν τῆς συμμορφώσεως πρὸς τὴν προϋπόθεσιν τῆς παραγράφου 3 τοῦ Πρώτου Μέρους τοῦ Πίνακος.

(3) Πληρωμὴ γενομένη ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου δὲν θὰ ἐπιστρέφεται ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει ἐκτὸς ἐὰν καὶ μέχρις οὐ ἢ ιδιοκτησία ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποῖαν ἐγένετο αὕτη ἐπιστραφῆ πρὸς τὸ πρόσωπον πρὸς ὃ ἐγένετο ἢ πληρωμῇ.

*Απαγόρευσις
τροποποιήσεως
εἰς ὠρισμέ-
νας περιπτώ-
σεις.

8. Οὐδείς θὰ συνάπη σύμβασιν δι' ἧς τροποποιεῖται οἰαδήποτε σύμβασις ἐνοικιαγορᾶς, σύμβασις ἐπὶ πιστώσει ἢ μίσθωσις, συναφθεῖσα εἴτε πρὸ εἴτε μετὰ τὴν ἐκδοσιν Διατάγματος Ἐλέγχου, κατὰ τρόπον παραβαίνοντα τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου.

*Ἐξαιρέσεις
ἐκ τῶν δια-
τάξεων τοῦ
παρόντος
Νόμου.

9. Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανομένων—

(α) θὰ ἀπαγορεύη ὁ,τιδήποτε λαμβάνει χώραν τῇ ἀδείᾳ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν τῇ χορηγούμενῃ ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ συμφώνως πρὸς οἰουσδήποτε ἐν τῇ τοιαύτῃ ἀδείᾳ προβλεπομένους ὅρους·

(β) θὰ ἐφαρμόζηται ἐπὶ τῆς κατοχῆς ιδιοκτησίας δυνάμει ἀδείας καὶ συμφώνως πρὸς τοὺς ὅρους ταύτης χορηγηθείσης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου.

*Ἀδικήματα.

10.—(1) Πᾶς ὅστις παραλείπει νὰ συμμορφωθῆ ἢ παραβαίνει τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 3 ἕως 8 (ἀμφοτέρων συμπεριλαμβανομένων) εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ τιμωρεῖται διὰ φυλακίσεως μὴ ὑπερβαίνουσης τοὺς δώδεκα μῆνας ἢ διὰ προστίμου μὴ ὑπερβαίνοντος τὰς πεντακοσίας λίρας ἢ μὲ ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας καὶ τὸ ἐκδικάζον τὴν ὑπόθεσιν Δικαστήριον δύναται νὰ διατάξῃ ὅπως ἢ σύμβασις ἐνοικιαγορᾶς ἢ ἢ σύμβασις ἐπὶ πιστώσει θεωρηθῆ ὡς σύμβασις τοῖς μετρητοῖς, πασῶν τῶν μέχρι τότε γενομένων πληρωμῶν θεωρουμένων ὡς γενομένων ἔναντι τοῦ τιμήματος τοῖς μετρητοῖς καὶ τοῦ ἀγοραστοῦ δικαιουμένου ὅπως καταστῆ κύριος τῆς ιδιοκτησίας ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ὀφειλομένου ὑπολοίπου.

(2) Πᾶς ὅστις παραβαίνει ἢ παραλείπει νὰ συμμορφωθῆ πρὸς τοὺς ὅρους οἰαδήποτε ἀδείας χορηγηθείσης συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 9 εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ τιμωρεῖται μὲ φυλάκισιν μὴ ὑπερβαίνουσαν τοὺς τρεῖς μῆνας ἢ μὲ πρόστιμον μὴ ὑπερβαῖνον τὰς ἑκατὸν λίρας ἢ μὲ ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας.

(3) Ἐν τῇ ἐκδικάσει οἰουδήποτε ἀδικήματος ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ παρόντος Νόμου θὰ ἀποτελῆ ὑπεράσπισιν—

(α) ὅτι ὁ κατηγορούμενος κατεῖχε τὴν ιδιοκτησίαν ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποῖαν διεπράχθη τὸ ἀδίκημα δυνάμει ἐγκύρου συμβάσεως συναφθείσης πρὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ Διατάγματος Ἐλέγχου·

(β) ἐὰν ὁ κατηγορούμενος ἀποδείξῃ ὅτι κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς διαθέσεως ὑπ' αὐτοῦ τῆς ἰδιοκτησίας ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποίαν διεπράχθη τὸ ἀδίκημα προέβη εἰς ὅλας τὰς ἀναγκαίας ἐρεύνας καὶ ἱκανοποιήθη ὅτι ἡ ἰδιοκτησία ἐπρόκειτο νὰ ἐξαχθῇ ἐκ τῆς Δημοκρατίας καὶ νὰ παραμείνῃ ἐκτὸς αὐτῆς διὰ περίοδον οὐχὶ μικροτέραν τῶν 24 μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς διαθέσεως αὐτῆς.

11.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως διὰ Διατάγματος αὐτοῦ, δημοσιευομένου εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, τροποποιῇ διὰ προσθήκης, καταργήσεως ἢ ἀλλαγῆς οἱανδήποτε πρόνοιαν τοῦ Πίνακος.

Ἐξουσία εἰς Ὑπουργικὸν Συμβούλιον πρὸς τροποποίησιν τοῦ Πίνακος.

(2) Διάταγμα ἐκδιδόμενον ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου κατατίθεται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐὰν μετὰ πάροδον δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποιήσῃ ἢ ἀκυρώσῃ τὸ Διάταγμα ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τότε τοῦτο ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθεται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτου ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων τοῦτο δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελε τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθεται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

12.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐκδίδει Κανονισμοὺς δημοσιευομένους εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, διὰ τὴν καλυτέραν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

Κανονισμοί.

(2) Κανονισμοὶ ἐκδιδόμενοι ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐὰν μετὰ πάροδον δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποιήσῃ ἢ ἀκυρώσῃ τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

ΠΙΝΑΞ

(Ἄρθρον 4).

Μέρος Πρῶτον.

1. Ἡ σύμβασις εἶναι ἔγγραφος.

2.—(1) Ἡ σύμβασις περιλαμβάνει ἐν σχέσει πρὸς ἐκάστην κατηγορίαν ἰδιοκτησίας περιγραφομένην ἐν τῇ συμβάσει πρόβλεψιν περὶ τοῦ τιμήματος τοῖς μετρητοῖς καὶ περὶ τοῦ ποσοῦ τοῦ πληρωτέου κατὰ δόσεις ἐπὶ τῇ βάσει τῆς συμβάσεως δι' ἐγκατάστασιν ἢ συντήρησιν τῆς ἰδιοκτησίας, ἐν περιπτώσει δὲ μηχανοκινήτου ὀχήματος, πρόβλεψιν περὶ τοῦ δικαιώματος τοῦ πληρωτέου δι' ἔγγραφὴν, ἄδειαν κυκλοφορίας καὶ ἀσφάλισιν ἐὰν καὶ ἐφ' ὅσον τὰ ἀσφάλιστρα εἶναι πληρωτέα εἰς τὸν διαθέτην:

(2) Προκειμένου περὶ μισθώσεως—

(α) τὸ ἐν τῇ συμβάσει προβλεπόμενον ἐνοίκιον εἶναι πληρωτέον ἐν σχέσει πρὸς ἐβδομαδιαίας, μηνιαίας ἢ τριμηνιαίας περιόδους:

- (β) ἡ πρώτη τῶν περιόδων τούτων ἄρχεται ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς συνάψεως τῆς συμβάσεως·
- (γ) τὸ ποσὸν ἐκάστης δόσεως θὰ καθορίζηται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς συνάψεως τῆς συμβάσεως·
- (δ) οὐδεμία δόσις πληρωτέα ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε περίοδον θὰ εἶναι μικροτέρα τοῦ 25% τοῦ μεγαλυτέρου ποσοῦ τοῦ πληρωτέου ἐνοικίου ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε ἄλλην περίοδον.

3.—(1) Πρὸ τῆς συνάψεως τῆς συμβάσεως πληρῶνεται, ἐν σχέσει πρὸς ἐκάστην κατηγορίαν ἰδιοκτησίας περιλαμβανομένην ἐν τῇ συμβάσει, ποσὸν οὐχὶ ἔλασσον ποσοῦ ἴσου πρὸς τὸ ποσοστὸν τὸ ὀριζόμενον ἐν τῷ Διατάγματι Ἐλέγχου ἐν σχέσει πρὸς τὴν περὶ ἧς πρόκειται κατηγορίαν ἰδιοκτησίας, τοῦ συνόλου—

- (α) τοῦ τιμήματος τοῖς μετρητοῖς ἐν σχέσει πρὸς τὴν περὶ ἧς πρόκειται κατηγορίαν τῆς ἰδιοκτησίας·
- (β) τοῦ ποσοῦ τοῦ πληρωτέου κατὰ δόσεις δυνάμει τῆς συμβάσεως διὰ τὴν ἐγκατάστασιν ἢ συντήρησιν τῆς ἰδιοκτησίας· καὶ
- (γ) εἰς περίπτωσιν μηχανοκινήτου ὀχήματος τοῦ ποσοῦ τοῦ πληρωτέου κατὰ δόσεις δυνάμει τῆς συμβάσεως διὰ δικαίωμα ἐγγραφῆς, ἄδειαν κυκλοφορίας καὶ ἀσφάλισιν ἐὰν καὶ ἐφ' ὅσον τὰ ἀσφάλιστρα εἶναι πληρωτέα εἰς τὸν διαθέτην.

(2) Ἐν σχέσει πρὸς μίσθωσιν πρὸ τῆς συνάψεως ταύτης πληρῶνεται ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἰδιοκτησίαν τὴν ἐν τῇ συμβάσει περιλαμβανομένην ποσὸν οὐχὶ ὀλιγώτερον τοῦ 25% τοῦ συνόλου.

- (α) τοῦ πληρωτέου ἐνοικίου ἀπὸ τῆς συνάψεως τῆς συμβάσεως·
- (β) τοῦ πληρωτέου ποσοῦ δι' ὑπηρεσίας ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἰδιοκτησίαν ὅπερ βαρύνει τὸν ἐνοικιαστὴν εἴτε δυνάμει τῆς συμβάσεως ἢ οἰασδήποτε ἄλλης ἐν ἰσχύϊ συμβάσεως.

4. Ἡ σύμβασις προβλέπει περὶ τῆς πληρωμῆς παντὸς ὀφειλομένου ὑπολοίπου ἐν σχέσει πρὸς ἐκάστην κατηγορίαν ἰδιοκτησίας καλυπτομένης ὑπὸ ταύτης δι' ἴσων περίπου δόσεων κατ' ἴσα χρονικὰ διαστήματα διαρκούσης τῆς περιόδου τῆς ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς συνάψεως τῆς πρώτης συμβάσεως δυνάμει τῆς ὁποίας διετέθη ἡ ἰδιοκτησία καὶ μὴ ὑπερβαινούσης τὸ ὑπὸ τοῦ Διατάγματος Ἐλέγχου καθοριζόμενον ἀνώτατον ὄριον τῆς χρονικῆς περιόδου.

Μέρος Δεύτερον.

Θὰ τεκμαίρεται ὅτι δὲν ἐγένετο συμμόρφωσις πρὸς τὴν ἐν τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ Πρώτου Μέρους τοῦ παρόντος Πίνακος ἀναφερομένην προϋπόθεσιν ἐὰν διὰ σκοποῦς διευκολύνσεως τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ ταύτῃ ἀναφερομένης πληρωμῆς ἢ μέρους ταύτης ἐγένετο συμφωνία δανεισμοῦ χρημάτων ἢ οἰαδήποτε διευθέτησις ἀποκτήσεως χρημάτων (εἴτε ὑπὸ τοῦ προσώπου ὑπὸ τοῦ ὁποίου γίνεται ἡ πληρωμὴ εἴτε ὑφ' οἴουδήποτε ἄλλου προσώπου) εἰς τὴν ὁποίαν τὰ κάτωθι πρόσωπα ἢ οἰονδήποτε ἐξ αὐτῶν ἔλαβον μέρος :

- (α) τὸ πρόσωπον ὅπερ διαθέτει τὴν ἰδιοκτησίαν δυνάμει συμβάσεως ἐνοικιαγορᾶς ἢ συμβάσεως ἐπὶ πιστώσει ἢ μισθώσεως·
- (β) τὸ πρόσωπον ὅπερ ἐπρομήθευσεν ἢ θὰ προμηθεύσῃ τὴν ἰδιοκτησίαν διὰ σκοποῦς διαθέσεως αὐτῆς ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἄνω ἀναφερομένων συμβάσεων·
- (γ) ἐν περιπτώσει κινητῆς ἰδιοκτησίας ὁ κατασκευαστὴς ταύτης ἢ τις θὰ διατεθῇ ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἄνω ἀναφερομένων συμβάσεων·

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀποδοχὴ ὠρισμένης ἰδιοκτησίας ἢ ἀξία τῆς ὁποίας λογίζεται ἐναντι τοῦ δυνάμει τῆς συμβάσεως πληρωτέου ποσοῦ δὲν λογίζεται ὡς συμφωνία δανεισμοῦ χρημάτων ἢ διευθέτησις ἀποκτήσεως χρημάτων διὰ τοῦς σκοποῦς τοῦ παρόντος Μέρους.