

Ὁ περὶ Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) Νόμος τοῦ 1967, ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 49 τοῦ 1967

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) Νόμος τοῦ 1967. Συνοπτικὸς
τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἔάν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ ἀντίθετος ἔννοια— Ἐρμηνεία.

«Διευθυντής» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν καὶ περιλαμβάνει οἰονδήποτε ὑπάλληλον ἐξουσιοδοτηθέντα ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου.

«κρατικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία» σημαίνει ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν εἰς ἣν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 (6) τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου.

Κεφ. 224
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966

3.—(1) Ὅσακις κρατικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐκμισθοῦται ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας διὰ περίοδον ὑπερβαίνουσαν τὰ δεκαπέντε ἔτη ἢ μισθῶσις δὲν θὰ θεωρῆται ὡς συντελεσθεῖσα ἔάν δὲν ἐγγραφῆ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἀρθροῦ. Ἐγγραφή
ὄρισμένων/
μισθώσεων.

(2) Ὁ μισθωτής, ἢ ἐν περιπτώσει καθ' ἣν οὗτος ἤθελε παραλείψει νὰ πράξῃ τοῦτο ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως τῆς μισθώσεως ὁ ἐκμισθωτής, προσάγει εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολόγιον τῆς Ἐπαρχίας ἔνθα κεῖται ἡ κρατικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία, ἀντίγραφον τῆς τοιαύτης συμβάσεως δι' ἐγγραφὴν ἐπὶ τῆ βάσει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ὁμοῦ μετὰ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς, ἔάν ὑφίσταται καὶ δύναται νὰ προσαχθῆ τοιοῦτο, τῆς ἰδιοκτησίας.

(3) Ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ τῶν εἰς τὸ ἐδάφιον (2) ἀναφερομένων ἐγγράφων, ὁ Διευθυντής ἐνεργεῖ ὅπως τὰ καθωρισμένα στοιχεῖα ἐγγραφῶσιν εἰς ἐπὶ τούτῳ τηρούμενον βιβλίον (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένῳ ὡς «Μητρώον Ἐγγραφῆς Μισθώσεων») καὶ πιστοποιητικὸν τῆς τοιαύτης ἐγγραφῆς, κατὰ τὸν καθωρισμένον τύπον, ἐκδοθῆ. Ἀναφορὰ τῶν εἰς τὸ Μητρώον Ἐγγραφῆς Μισθώσεων γενομένων καταχωρήσεων γίνεται εἰς τὸ Κτηματικὸν Μητρώον καὶ ἐπὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς ἰδιοκτησίας ἔάν ὑφίσταται τοιοῦτο.

4.—(1) Ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ μισθώσεως συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 3 ὁ μισθωτής ἀποκτᾷ ἐμπράγματον δικαίωμα ἐπὶ τῆς κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποῖαν ἐγένετο ἡ ἐγγραφή. Νομικὰ
συνέπειαι
ἐγγραφῆς.

(2) Τὸ ἐμπράγματον τοῦτο δικαίωμα ὑπόκειται εἰς τοὺς ἐν τῇ συμβάσει τῆς μισθώσεως προβλεπομένους ὄρους καί, τηρουμένων τούτων, δύναται νὰ μεταβιβάσθῃ, τύχῃ κληρονομικῆς διαδοχῆς, ἐπιβαρυνθῇ, ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθῇ, ἐπιταχθῇ, ἢ ἀναγκαστικῶς ἐκποιηθῇ κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη ἀκίνητος ἰδιοκτησία.

Ἐγγραφή
ὑπομισθώ-
σεως κ.λ.π.

5. Ὅσακις τὸ ἐγγεγραμμένον ἐμπράγματον δικαίωμα κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἤθελε, συμφώνως πρὸς τοὺς ὄρους τῆς συμβάσεως, ἐκχωρηθῇ ἢ ὑπομισθωθῇ ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ περίοδον ὑπερβαίνουσαν τὰ τρία ἔτη ἢ τοιαύτη ἐκχώρησις ἢ ὑπομισθώσις δὲν θὰ συντελεῖται ἐὰν δὲν ἐγγραφή συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 3, αἵτινες, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῆς ἐγγραφῆς οἰασδῆποτε ἐκχωρήσεως ἢ ὑπομισθώσεως ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος ἀρθρου :

Νοεῖται ὅτι ἐὰν τὸ ἐπὶ τῆς κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐμπράγματον δικαίωμα εἶναι ὑποθηκευμένον ἢ ἐπιθεβαρυμένον δι' ἄλλης ἐπιβαρύνσεως οὐδεμία ἐγγραφή γίνεται ἄνευ τῆς προσαγωγῆς τῆς ἐγγράφου συγκαταθέσεως τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ καὶ τοῦ ἐγγυητοῦ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου ἢ τοῦ δικαιοῦχου τῆς ἄλλης ἐπιβαρύνσεως.

Ἀκύρωσις
ἐγγραφῆς.

6. Ἐπὶ τῇ λήξει ἢ διαλύσει τῆς μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως, ὡς θὰ ἦτο ἢ περιπτώσις, ὁ Διευθυντής, ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ ἱκανοποιητικῆς ἀποδείξεως τῆς τοιαύτης λήξεως ἢ διαλύσεως, ἐνεργεῖ τὴν ἀκύρωσιν τῆς γενομένης ἐγγραφῆς καὶ ἐπὶ ταύτῃ τὸ ἐμπράγματον δικαίωμα τοῦ μισθωτοῦ, ἢ ὑπομισθωτοῦ, ὡς θὰ ἦτο ἢ περιπτώσις παύει ὑφιστάμενον.

Παροχή πλη-
ροφοριῶν
ὑπὸ τοῦ
Διευθυντοῦ.

7. Ὁ Διευθυντής χορηγεῖ κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον οἰανδῆποτε πληροφορίαν ἐν σχέσει μὲ τὸ περιεχόμενον τοῦ Μητρώου Ἐγγραφῆς Μισθώσεων εἰς οἰονδῆποτε ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ καθωρισμένου τέλους.

Κανονισμοί.

8.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐκδίδει Κανονισμοὺς διὰ τὸν καθορισμὸν παντὸς θέματος τὸ ὁποῖον, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, δύναται ἢ δεῖν νὰ καθορισθῇ καὶ διὰ τὴν καλυτέραν πραγμάτων τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς καταβολῆς τελῶν.

(2) Κανονισμοὶ γενομένοι ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ παρόντος ἀρθρου κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐὰν μετὰ πάροδον εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἢ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποιήσῃ ἢ ἀκυρώσῃ τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ἀνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῇ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

Μεταβατικὴ
διάταξις.

9. Οἰαδῆποτε ὑφισταμένη μίσθωσις κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ἐγγράφεται ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθρου 3, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ταύτης.

Ἐναρξίς
ἰσχύος.

10. Ὁ παρὼν Νόμος τίθεται ἐν ἰσχύϊ εἰς ἡμερομηνίαν ὀρισθησομένην ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ δημοσιεύσεως εἰδοποιήσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας.