

(6) Ούδεμία γαῖα χρησιμοποιουμένη διὰ γεωργικούς σκοπούς καὶ μὴ ἀρδευομένη ἢ οὕσα ἐπιδεκτικὴ ἀρδευσεως θὰ ὑποδιαιρῆται εἰς τεμάχια μικρότερα τῶν δέκα σκαλῶν εἰς ἕκτασιν :

Νοεῖται ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ εἰρημένου Νόμου καθιδρυθεῖσα Ἄρχὴ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων δύναται, διὰ Γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισημῶ ἔφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, νὰ καθορίσῃ περιοχὰς ἐν ταῖς ὁποῖαις ἀντὶ τῶν ὑπὸ τῶν ἄνω παραγράφων (α) καὶ (6) τοῦ παρόντος ἔδαφίου προβλεπομένων ἐλάχιστων ἐκτάσεων θὰ ἰσχύωσι, διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν εἰρημένων παραγράφων, αἱ ὑπὸ τῶν παραγράφων (6) καὶ (γ) τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ παρόντος ἄρθρου προβλεπόμενα ἀντίστοιχοι ἐλάχιστοι ἐκτάσεις».

Τροποίσεις  
τοῦ ἔδαφίου  
(2) τοῦ  
ἄρθρου 28 τοῦ  
βασικοῦ  
νόμου.

3. Τὸ ἔδαφιο (2) τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «τοῦ ἔδαφίου (1)» (δεκάτη καὶ ἑνδεκάτη γραμμὰ).

Τροποίσεις  
τοῦ ἔδαφίου  
(2) τοῦ  
ἄρθρου 30  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

4. Τὸ ἔδαφιο (2) τοῦ ἄρθρου 30 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «τῶν παραγράφων (α), (6), (γ) καὶ (δ) τοῦ ἔδαφίου (1)» (τετάρτη γραμμὴ).

Ὁ περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1971 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἔφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἄριθμὸς 52 τοῦ 1971

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΝ  
(ΝΟΜΟΣ 24 ΤΟΥ 1969)

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

Συνοπτικὸς  
τίτλος.

24 τοῦ 1969.

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1971 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμου τοῦ 1969 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»), καὶ ὁ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περὶ Ἐνοποιήσεως καὶ Ἀναδιανομῆς Ἀγροτικῶν Κτημάτων Νόμοι τοῦ 1969 καὶ 1971.

Τροποίσεις  
τοῦ ὀρισμοῦ  
«διευθυντῆς»  
ἐν τῷ ἄρθρῳ  
2 τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

2. Ὁ ὀρισμὸς τῆς λέξεως «διευθυντῆς» ἐν τῷ ἄρθρῳ 2 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ ψηφίου «δ» τῆς ἐν ἀρχῇ αὐτοῦ λέξεως «διευθυντῆς» διὰ τοῦ κεφαλαίου ψηφίου «Δ».

Τροποίσεις  
τοῦ ἄρθρου 31  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

3. Τὸ ἄρθρον 31 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων καὶ ἀριθμῶν «ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 27 (1) (6) καὶ (γ)» (τρίτη γραμμὴ) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων καὶ ἀριθμῶν «ὑπὸ τῶν παραγράφων (6) καὶ (γ) τοῦ ἔδαφίου (1), ἢ ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (2), τοῦ ἄρθρου 27».

4. Τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἀρθροῦ 53 τοῦ βασικοῦ νόμου διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκόλουθου ἐδαφίου :

\*Αντικατά-  
στασις τοῦ  
ἐδαφίου (2)  
τοῦ ἀρθροῦ 53  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

«(2) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἑτέρου Νόμου ἀλλὰ τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου καὶ παντὸς Νόμου τροποποιούντος αὐτὸν αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις θὰ ἐφαρμόζονται εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν κειμένην ἐντὸς περιοχῆς ἐνοποιήσεως καὶ ἀναδιανομῆς :

Κεφ. 224.  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971.

- (α) (i) Οὐδείς κύριος τοιαύτης ἰδιοκτησίας θὰ μεταβιβάσῃ ἰδα-  
νικήν μερίδα ἐν αὐτῇ μικροτέραν τῆς ἀνηκούσης εἰς  
αὐτόν·
- (ii) οὐδείς κύριος τοιαύτης ἰδιοκτησίας θὰ μεταβιβάσῃ ταύ-  
την εἰς πρόσωπα πλεονα τοῦ ἑνός·
- (iii) ἀπαγορεύεται ἡ ὑπὸ προσώπων πλειόων τοῦ ἑνός, ἐνεργού-  
ντων ἀπὸ κοινοῦ, πλειοδοσία εἰς δημόσιον πλειστη-  
ριασμὸν διεξαγόμενον διὰ τὴν δυνάμει τοῦ παρόντος  
Νόμου ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου Νόμου ἀναγκαστικὴν πώ-  
λησιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας,

ἄνευ τῆς ἀδείας τοῦ Διευθυντοῦ, ὅστις τηρῶν καὶ ἔχων ὡς  
γνώμονα τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἀρθροῦ 27 τοῦ  
περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ  
Ἐκτίμησις) Νόμου, δύναται νὰ καθορίσῃ εἰς μὲν τὴν περι-  
πτώσιν τῆς ὑποπαραγράφου (i) τὴν ἐλαχίστην ἰδανικὴν με-  
ρίδα ἢ ὁποία δύναται νὰ μεταβιθασθῇ εἰς δὲ τὰς περιπτώ-  
σεις τῶν ὑποπαραγράφων (ii) καὶ (iii) τὸν μέγιστον ἀριθμὸν  
προσώπων εἰς τὰ ὁποῖα ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία δύναται νὰ  
μεταβιθασθῇ ἢ τὰ ὁποῖα δύναται, ἐνεργουίντα ἀπὸ κοινοῦ,  
νὰ πλειοδοτήσωσιν εἰς τοιοῦτον πλειστηριασμὸν, ἀναλόγως  
τῆς περιπτώσεως.

Κεφ. 224.  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971.

- (β) Οὐδὲν κτῆμα χορηγηθὲν ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου εἰς  
πρόσωπον ὅπερ μεταγενεστέρως ἀποθνήσκει θὰ διακατέχη-  
ται ὑπὸ τῶν κληρονόμων αὐτοῦ κατ' ἀδιανεμήτους μερίδας  
διὰ χρονικὸν διάστημα πέραν τῶν ἑξ μηνῶν ἐκτὸς ἑάν ἀπο-  
δειχθῇ κατὰ τρόπον ἱκανοποιούντα τὴν Ἀρχὴν ὅτι τὸ κτῆμα  
τοῦτο θὰ ἐξακολουθήσῃ νὰ καλλιεργῆται ἀπὸ κοινοῦ ὑπ' αὐ-  
τῶν καὶ νὰ τυγχάνῃ ἐκμεταλλεύσεως ὡς μία ἑνιαία μονάς·  
ἐν περιπτώσει δὲ παραβάσεως τῶν ἀνωτέρω διατάξεων τῆς  
παρούσης παραγράφου ἢ διαθέσεως τῆς ἰδανικῆς μερίδος  
οἰουδήποτε τῶν κληρονόμων εἰς τρίτον πρόσωπον, ὁ Διευ-  
θυντὴς δύναται, κατόπιν αἰτήσεως τῆς Ἀρχῆς, νὰ ἐκθέσῃ  
ὀλόκληρον τὸ κτῆμα εἰς πώλησιν διὰ δημοσίου πλειστηρια-  
σμοῦ, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις οἰουδήποτε Νόμου ἀφο-  
ρῶντος εἰς τοιαύτας πωλήσεις καὶ τῶν ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ Κα-  
νονισμῶν Πωλήσεως, καὶ διανείμῃ τὸ προϊόν τῆς πωλήσεως  
μεταξὺ τῶν συνιδιοκτητῶν».