

Ο περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικόδομων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1974 εκδίδεται δια δημοσίευσέως εις την επίσημον έφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ "Άρθρω 52 του Συντάγματος.

Άριθμός 13 του 1974

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ
ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΝ.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακόλουθως :

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ό περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικόδομων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1974, και θα αναγινώσκηται όμοιό μετά του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικόδομων Νόμου (έν τοίς έφεξής αναφερομένου ως «ό βασικός νόμος»).

Συνοπτικός
πίλος.
Κεφ. 96.
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969.

2. Το άρθρον 9 του βασικού νόμου δια του παρόντος τροποποιείται ως ακόλουθως :

Τροποποίησις
του άρθρου 9
του βασικού
νόμου.

(α) Δια της έν τῷ τέλει της παραγράφου (β) του έδαφίου (1) αυτού προσθήκης της ακόλουθου νέας υποπαραγράφου :

«(χι) την εξασφάλισιν έπαρκούς και καταλλήλου προμηθειάς ύδατος και, εξαιρουμένης μόνον της περιπτώσεως οικόδομης άποτελούσης μονοκατοικίαν και μη άποτελούσης τμήμα οικόδομης ή ομάδος οικόδομων ή κτιριακού συγκροτήματος ή έτέρας οικόδομικής ανάπτυξεως, όρους αναφορικώς προς την μεταφοράν, έγκατάστασιν και συνεχή παροχήν καταλλήλου ύδατος τό όποιον δέον να είναι έπαρκές, ως και όρους αναφορικώς προς την κατάλληλον και ίκανοποιητικήν συντήρησιν και λειτουργίαν της άνω έγκαταστάσεως και συστήματος ύδατοπρομηθείας :

Νοείται ότι, κατά την λήψιν άποφάσεως, έν οιαδήποτε συγκεκριμένη περιπτώσει, ως προς την έπάρκειαν ύδατος ως προνοείται άνωτέρω, δέον να λαμβάνωνται ύπ' όψιν αι ανάγκαι της περιοχής ως συνόλου εκ της οποίας παρέχεται τό ύδωρ :

Νοείται περαιτέρω ότι ή παρούσα υποπαραγράφος δέν θα τυγχάνη έφαρμογής έν τη περιπτώσει οικόδομων επί οικόπεδων διαχωρισθέντων συμφώνως προς έγκυρον άδειαν ληφθείσαν δυνάμει του βασικού νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.».

(β) δια της διαγραφής της υποπαραγράφου (ii) της παραγράφου (γ) του έδαφίου (1) και της αντικαταστάσεως αυτής δια της ακόλουθου υποπαραγράφου :

«(ii) την μεταφοράν, έγκατάστασιν και συνεχή παροχήν καταλλήλου ύδατος τό όποιον δέον να είναι έπαρκές,

ώς και την κατάλληλον και ικανοποιητικὴν συντήρησιν και λειτουργίαν τῆς ἄνω ἐγκαταστάσεως και συστήματος ὑδατοπρομηθείας

Νοεῖται ὅτι, κατὰ τὴν λήψιν ἀποφάσεως, ἐν οἰαδήποτε συγκεκριμένη περιπτώσει, ὡς πρὸς τὴν ἐπάρκειαν ὕδατος ὡς προνοεῖται ἀνωτέρω, δέον νὰ λαμβάνωνται ὑπ' ὄψιν αἱ ἀνάγκαι τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου ἐκ τῆς ὁποίας παρέχεται τὸ ὕδωρ.».

(γ) διὰ τῆς προσθήκης εἰς τὸ τέλος αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἐδαφίου :

«(3)—(α) Ὅσακις ὑποβάλληται αἴτησις—

- (i) δυνάμει τῆς παραγράφου (α) ἢ (γ) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 3 ἀναφορικῶς πρὸς οἰανδήποτε γαίαν ἢ
- (ii) δυνάμει τῆς παραγράφου (β) ἢ (δ) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 3 ἀναφορικῶς πρὸς οἰανδήποτε οἰκοδομὴν, ἐξαιρουμένης μόνον τῆς περιπτώσεως οἰκοδομῆς ἀποτελοῦσης μονοκατοικίαν και μὴ ἀποτελοῦσης τμήμα οἰκοδομῆς ἢ ομάδος οἰκοδομῶν ἢ κτιριακοῦ συγκροτήματος ἢ ἐτέρας οἰκοδομικῆς ἀναπτύξεως,

κειμένην ἐκτὸς περιοχῆς ὑδατοπρομηθείας, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δὲν θὰ χορηγῇ ἄδειαν ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ἐν λόγῳ γαίαν ἢ οἰκοδομὴν ἐκτὸς ἐὰν αὕτη, ἀφοῦ λάθῃ τὴν συμβουλὴν τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Τμήματος Ἀναπτύξεως Ὑδάτων τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας και Φυσικῶν Πόρων (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ καλουμένου «ὁ ρηθεὶς Διευθυντής») ἰκανοποιῖται πλήρως ὅτι ὁ ἐν τῇ ὑποπαραγράφῳ (ii) τῆς παραγράφου (γ) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 9 ὅρος ἀναφορικῶς πρὸς οἰανδήποτε γαίαν ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὁ ἐν τῇ ὑποπαραγράφῳ (xi) τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 9 ὅρος ἀναφορικῶς πρὸς οἰανδήποτε οἰκοδομὴν, πληροῦται κατὰ τρόπον ἰκανοποιούντα ταύτην ἢ ἡ πλήρως εἰς του διασφαλίζεται κατὰ τὸν ρηθέντα τρόπον :

Νοεῖται ὅτι ἐὰν, ἐν οἰαδήποτε συγκεκριμένη περιπτώσει, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ διαφωνῇ πρὸς τὸν ρηθέντα Διευθυντήν, αὕτη δέον νὰ παραπέμψῃ τὸ ζήτημα ἀμελλητὶ εἰς τὸν Ὑπουργὸν Ἐσωτερικῶν ὅστις ἀποφασίζει ἐπ' αὐτοῦ τὸ ταχύτερον και κοινοποιεῖ ἀμελλητὶ τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ εἰς πάντα ἐνδιαφερόμενον, και ἀπὸ τῆς τοιαύτης κοινοποιήσεως ἢ ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ καθίσταται ἐκτελεστή.

(β) ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δὲν θὰ χορηγῇ οἰανδήποτε ἄδειαν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3, ἐκτὸς ἐὰν ἰκανοποιῖται ὅτι ὁ αἰτήτης συνεισφέρει πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου ἢ οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ ἐτέρου νόμου ἢ κανονισμοῦ αἰτίνες ἀφορῶσι εἰς τὴν προμήθειαν και παροχὴν ὕδατος.

(γ) διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἐδαφίου «περιοχὴ ὑδατοπρομηθείας» σημαίνει οἰανδήποτε περιοχὴν ἐν ἣ οἰουδήποτε Συμβούλιον Ὑδατοπρομηθείας κέκτηται ἐξουσίαν νὰ προμηθεύῃ ὕδωρ δυνάμει οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου και περιλαμβάνει τοιαύτην ἐτέραν περιοχὴν οἴαν ὁ Ἐπαρχος, ἐν συνεννοήσει μετὰ τοῦ ρηθέντος Διευθυντοῦ, ἤθελε καθορίσει ὡς «περιοχὴν ὑδατοπρομηθείας» διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἐδαφίου.».

3. Το άρθρον 18 του βασικοῦ νόμου αντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθούτου—

«Ἱεραρχική
προσφυγή.

18.—(1) Πᾶς ὅστις—

(α) δὲν ἱκανοποιεῖται—

(i) ἐξ ἀποφάσεως τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς ἐκδοθείσης δυνάμει τοῦ ἀρθρου 3, 6, 9 ἢ

(ii) ἐκ διατάγματος ἐκδοθέντος ὑπὸ ταύτης δυνάμει τοῦ ἀρθρου 15 ἢ

(iii) ἐκ διατάγματος ἐκδοθέντος ὑπὸ ταύτης δυνάμει τοῦ ἀρθρου 15Α·

(β) ἐνίσταται εἰς σχέδια παρασκευασθέντα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς δυνάμει τοῦ ἀρθρου 12,

δύναται, ἐντὸς εἴκοσι ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς ἀναφερομένης εἰς τὴν ὑποπαραγράφον (i) τῆς παραγράφου (α) τοῦ παρόντος ἐδαφίου ἢ τοῦ διατάγματος τοῦ ἀναφερομένου εἰς τὴν ὑποπαραγράφον (ii) τῆς αὐτῆς παραγράφου ἢ ἐντὸς ἐπτὰ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν κοινοποιήσεως τοῦ διατάγματος τοῦ ἀναφερομένου εἰς τὴν ὑποπαραγράφον (iii) τῆς αὐτῆς παραγράφου καὶ καθ' οἰονδήποτε χρόνον καθ' ὃν τὰ σχέδια εἶναι ἐκτεθειμένα πρὸς ἐπιθεώρησιν, εἰς τὴν περιπτώσιν τῆς παραγράφου (β) τοῦ παρόντος ἐδαφίου, δι' ἐγγράφου προσφυγῆς, ἐν ἣ ἐκτίθενται οἱ πρὸς ὑποστήριξιν ταύτης λόγοι, εἰς τὸν Ὑπουργὸν Ἐσωτερικῶν νὰ προσβάλλῃ τὴν τοιαύτην ἀπόφασιν, διάταγμα ἢ σχέδια.

(2) Ὁ Ὑπουργὸς Ἐσωτερικῶν ἐξετάζει πᾶσαν εἰς αὐτὸν γενομένην προσφυγὴν ἀμελλητί, ἐὰν δέ, εἰς οἰανδήποτε συγκεκριμένην περίπτωσιν, ἤθελε θεωρήσῃ τοῦτο ἀναγκαῖον ἢ σκόπιμον, ἀκούει ἢ ἄλλως δίδει τὴν εὐκαιρίαν εἰς τὸν προσφεύγοντα ὅπως ὑποστηρίξῃ τοὺς λόγους ἐφ' ὧν στηρίζεται ἡ προσφυγή. Ὁ Ὑπουργὸς ἀποφασίζει ἐπὶ πάσης προσφυγῆς τὸ ταχύτερον καὶ κοινοποιεῖ ἀμελλητί τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ εἰς τὸν προσφεύγοντα :

Νοεῖται ὅτι ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ ἀναθέσῃ εἰς λειτουργὸν ἢ ἐπιτροπὴν λειτουργῶν τοῦ Ὑπουργείου του ὅπως ἐξετάσῃ ὠρισμένα θέματα ἀναφυόμενα ἐν τῇ προσφυγῇ καὶ ὑποβάλλῃ εἰς αὐτὸν τὸ πόρισμα τῆς τοιαύτης ἐξετάσεως πρὸ τῆς ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἐκδόσεως ἀποφάσεως αὐτοῦ ἐπὶ τῆς προσφυγῆς.

(3) Ὁ μὴ ἱκανοποιηθεὶς ἐκ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ δύναται νὰ προσφύγῃ εἰς τὸ δικαστήριον ἀλλὰ μέχρι τῆς ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως αὐτοῦ ἐν περιπτώσει προσφυγῆς εἰς αὐτὸν ἢ ἐν περιπτώσει μὴ προσφυγῆς εἰς αὐτὸν μέχρι τῆς παρόδου τῶν προθεσμιῶν τῶν προβλεπομένων εἰς τὸ ἐδάφιον (1) διὰ τὴν καταχώρισιν ἱεραρχικῆς προσφυγῆς, ἢ ἀποφάσεως, τὸ διάταγμα ἢ τὰ σχέδια τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς, ὡς θὰ ἦτο ἢ περιπτώσεις, δὲν καθίστανται ἐκτελεστά.».

4. Τὸ ἐδάφιον (3Α) τοῦ ἀρθρου 20 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

(α) Διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «κατόπιν αἰτήσεως διὰ κλήσεως» καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς των διὰ τῶν λέξεων «κατόπιν ex parte αἰτήσεως».

Ἀντικατά-
στασις τοῦ
ἀρθρου 18
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

Τροποποίησις
τοῦ ἐδαφίου
(3Α) τοῦ
ἀρθρου 20
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

(β) Διά τής προσθήκης εις τὸ τέλος αὐτοῦ τής ἀκολουθοῦ ἐπιφυλάξεως, τής ἐν τέλει αὐτοῦ τελείας ἀντικαθισταμένης διὰ δύο στιγμῶν :

«Νοεῖται ὅτι ἡ ἔκδοσις τοιοῦτου διατάγματος ὑπόκειται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου, τῶν περὶ Δικαστηρίων Νόμων καὶ τῶν περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Διαδικαστικῶν Κανονισμῶν.»

Κεφ. 6
 11 τοῦ 1965.
 14 τοῦ 1960
 50 τοῦ 1962
 11 τοῦ 1963
 8 τοῦ 1969
 49 τοῦ 1970
 58 τοῦ 1972.
 Δ.Ν. Τόμ. II,
 σελ. 120,
 Ἐφημερὶς
 Κυβερνησεως
 Παράρτημα
 Τρίτον :
 20.5.1954
 21.6.1956
 8.5.1958.
 Ἐπίσημος
 Ἐφημερὶς,
 Παράρτημα
 Δεύτερον :
 14.10.1965
 23.12.1965
 29. 1.1969
 24.10.1969
 6.10.1972.