



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 1442 τῆς 8ης ΜΑΪΟΥ 1978

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1978 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας· συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 24 τοῦ 1978

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ
ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΝ**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1978 καὶ θὰ ἀναγιγνώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς
τίτλος.
Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969
13 τοῦ 1974
28 τοῦ 1974.

2. Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ὀρισμοῦ εὐθὺς μετὰ τὸν ὀρισμὸν τοῦ ὄρου «ἀρμοδιὰ ἀρχῆς»:

Τροποποίησις
τοῦ ἄρθρου 2
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«Ἐγκεκριμένη χρήσις» σημαίνει τὴν χρήσιν μιᾶς οἰκοδομῆς ὡς αὕτη ἐνεκρίθη δι' ἀδείας καὶ ὡς δεικνύεται ἐπὶ τῶν ἐγκεκριμένων σχεδίων:

Νοεῖται ὅτι ἡ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου χρήσις μιᾶς οἰκοδομῆς θὰ θεωρῆται ὡς ἡ ἐγκεκριμένη χρήσις ἐὰν αὕτη δὲν συγκρούεται μετὰ τὴν ἐκδοθεῖσαν ἄδειαν οἰκοδομῆς καὶ τὰ ἐγκεκριμένα σχέδια».

3. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 3 τροποποιεῖται διὰ τῆς προσθήκης, εὐθὺς μετὰ τὴν παράγραφον (δ), τῆς ἀκολουθοῦ νέας παραγράφου, τῆς παραγράφου (ε) ἀναριθμουμένης ὡς παραγράφου (στ):

Τροποποίησις
τοῦ ἄρθρου 3
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«(ε) νὰ μετατρέπη τὴν ἐγκεκριμένην χρήσιν μιᾶς οἰκοδομῆς».

Τροποποιήσις
του βασικού
νόμου διά
της προσθήκης
νέου άρθρου.

4. Ο βασικός νόμος διά του παρόντος τροποποιείται διά της παρεμβολής εϋθϋς μετά τὸ ἄρθρον 4 τοῦ ἀκολουϋοῦ νέου ἄρθρου 4Α :

«Οικοδομαί
ἐπὶ τεμαχίων
γῆς ἐκ διαι-
ρέσεως ἢ
διανομῆς..

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.

4Α. "Αδεια δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος Νόμου δέν θά ἐκδίδεται διά τὴν ἀνέγερσιν οἰκοδομῆς ἐπὶ τεμαχίου γῆς προκύψαντος ἐκ διαιρέσεως ἢ διανομῆς γῆς γενομένης δυνάμει τῆς παραγράφου (β) ἢ (γ) τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 27 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου ἢ οἰουδήποτε νόμου τροποποιούντος ἢ ἀντικαθιστῶντος τοῦτον.»

Τροποποιήσις
τοῦ ἄρθρου 8
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

5. Τὸ ἄρθρον 8 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διά τῆς προσθήκης τῆς ἀκολουϋοῦ νέας παραγράφου εϋθϋς μετά τὴν παράγραφον (γ) :

«(δ) ἐπὶ τῷ σκοπῷ διασφαλίσεως τῆς περαιτέρω θελτιώσεως τοῦ ὁδικοῦ δικτύου τῆς περιοχῆς».

Τροποποιήσις
τοῦ ἄρθρου 9
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

6. Τὸ ἄρθρον 9 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται ὡς ἀκολουϋθως :

(α) Διά τῆς διαγραφῆς τῆς ὑποπαραγράφου (iv) τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἔδαφίου (1) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διά τῆς ἀκολουϋοῦ ὑποπαραγράφου :

«(iv) τὴν κατασκευὴν γεφυρῶν, μικρῶν γεφυριῶν, ρεῖθρων, παροδίων ὀχετῶν καὶ πεζοδρομίων»

(β) διά τῆς προσθήκης τῶν ἀκολουϋθων νέων ὑποπαραγράφων εϋθϋς μετά τὴν ὑποπαραγραφὸν (v) τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἔδαφίου (1) :

«(vi) τὴν ἐξασφάλισιν χώρων δι' ὑποσταθμοὺς εἰς καταλλήλους περιπτώσεις·

(vii) τὴν ἐξασφάλισιν δημοσίων χώρων πρασίνου·

(viii) τὴν φύτευσιν δένδρων καὶ θάμνων εἰς καταλλήλους περιπτώσεις·

(ix) τὴν κατασκευὴν ὑπογείων ἀγωγῶν καὶ τὴν ἐγκατάστασιν ἠλεκτροφόρων καλωδίων εἰς καταλλήλους περιπτώσεις·

(x) τὴν ἐγκατάστασιν ὁδικοῦ φωτισμοῦ εἰς καταλλήλους περιπτώσεις·

(xi) τὴν μεταφορὰν, ἐγκατάστασιν καὶ συνεχῆ παροχὴν καταλλήλου ὕδατος τὸ ὁποῖον δέον νὰ εἶναι ἐπαρκές, ὡς καὶ τὴν κατάλληλον καὶ ἱκανοποιητικὴν συντήρησιν καὶ λειτουργίαν τῆς ἀνω ἐγκαταστάσεως καὶ συστήματος ὕδατοπρομηθείας.»

(γ) διά τῆς διαγραφῆς τῆς ὑποπαραγράφου (ix) τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (1) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διά τῆς ἀκολουϋοῦ ὑποπαραγράφου :

«(ix) διά τὴν ἀσφάλειαν καὶ ἀνέσιν προσώπων ἐργαζομένων διά τὴν ἀνέγερσιν τῆς οἰκοδομῆς ἢ κατοικούντων εἰς αὐτὴν ἢ διαβαιόντων πλησίον»

(δ) διά τῆς προσθήκης τῶν ἀκολουϋθων νέων ὑποπαραγράφων εϋθϋς μετά τὴν ὑποπαραγραφὸν (xi) τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (1) :

«(xii) τὴν ἀνέγερσιν ὑποσταθμῶν εἰς καταλλήλους περιπτώσεις·

- (xiii) τὴν διεύρυνσιν, συνέχισιν καὶ κατασκευὴν τοῦ ὀδικοῦ δικτύου εἰς καταλλήλους περιπτώσεις·
- (xiv) τὴν κατάλληλον κατασκευὴν καὶ διαρρύθμισιν ὑπογείων ἢ ὑποστέγων καταφυγίων τὰ ὅποια, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς, εἶναι ἀπαραίτητα διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῶν πολιτῶν εἰς περίπτωσιν ἐκτάκτου ἀνάγκης.»
- (ε) διὰ τῆς διαγραφῆς τῆς ὑποπαραγράφου (ν) τῆς παραγράφου (γ) τοῦ ἐδαφίου (1) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διὰ τῆς ἀκολουθουῦσης ὑποπαραγράφου :
- «(ν) τὴν κατασκευὴν ὁδῶν, γεφυρῶν, μικρῶν γεφυριῶν, παροδίων ὀχετῶν καὶ πεζοδρομίων»·
- (στ) διὰ τῆς προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν νέων ὑποπαραγράφων εὐθὺς μετὰ τὴν ὑποπαραγράφον (vi) τῆς παραγράφου (γ) τοῦ ἐδαφίου (1) :
- «(vii) τὴν ἐξασφάλισιν χώρων δι' ὑποσταθμούς εἰς καταλλήλους περιπτώσεις·
- (viii) τὴν ἐξασφάλισιν δημοσίων χώρων πρασίνου·
- (ix) τὴν φύτευσιν δένδρων καὶ θάμνων εἰς καταλλήλους περιπτώσεις·
- (x) τὴν κατασκευὴν ὑπογείων ἀγωγῶν καὶ τὴν ἐγκατάστασιν ἠλεκτροφόρων καλωδίων εἰς καταλλήλους περιπτώσεις·
- (xi) τὴν ἐγκατάστασιν ὀδικοῦ φωτισμοῦ εἰς καταλλήλους περιπτώσεις.» καὶ
- (ζ) διὰ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ (α) τοῦ ἐδαφίου (3) αὐτοῦ προσθήκης εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «τῆς παραγράφου (γ)» (δεκάτη ὀγδόη γραμμὴ) τῶν ἀκολουθῶν λέξεων:
- «ἢ ὁ ἐν τῇ ὑποπαραγράφῳ (xi) τῆς παραγράφου (α)».

7. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς εἰς τὸ τέλος αὐτοῦ προσθήκης, ἀφοῦ ἡ τελεία ἀντικατασταθῆ διὰ κόμματος, τῶν ἀκολουθῶν λέξεων:

Τροποποίησις τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ βασικοῦ νόμου.

«ἀνεξαρτήτως ἐὰν ἐχορηγήθῃ διὰ τὴν τῆς αὐτῆς οἰκοδομῆς ἄδεια δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 3.».

8. Τὸ ἀρθρον 16 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τῆς ἐν αὐτῷ ἐπιφυλάξεως.

Τροποποίησις τοῦ ἀρθροῦ 16 τοῦ βασικοῦ νόμου.

9. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἀρθροῦ 19 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ προσθήκης, εὐθὺς μετὰ τὴν παράγραφον (ε2), τῆς ἀκολουθουῦσης νέας παραγράφου :

Τροποποίησις τοῦ ἀρθροῦ 19 τοῦ βασικοῦ νόμου.

«(ε3) τὴν ρύθμισιν τῆς προσπελάσεως ἐπὶ δημοσίας ὁδοῦ οἰασδήποτε οἰκοδομῆς ἢ γῆς ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ὅποιαν δύνανται νὰ χορηγηθῆ ἄδεια δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 3».