

Ο περί Παγοποιήσεως Ένοικίων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1981 εκδίδεται διά δημοσίευσής εις την επίσημον έφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Άριθμός 28 τοῦ 1981

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ ΩΡΙΣΜΕΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΔΙΑ ΤΗΝ ΠΑΓΟΠΟΙΗΣΙΝ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΙΤΕ ΤΑΥΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΝ ΕΙΤΕ
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙ' ΟΙΑΝΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΝ,
ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑ Ἡ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ

Δεδομένου ὅτι συνεπεία τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς καὶ ἐπιδρομῆς κατελήφθη καὶ εὐρίσκεται ὑπὸ τὴν κατοχὴν τῶν Τούρκων σημαντικὸν μέρος τοῦ Κυπριακοῦ ἐδάφους καὶ κατέστησαν ἐκτοπισθέντες καὶ ἄστεγοι σημαντικὸν μέρος τοῦ Κυπριακοῦ πληθυσμοῦ καὶ ἐδημιουργήθη στενότης στέγης διὰ κατοικίαν ἢ ἐπαγγελματικούς σκοπούς τῶν ἐκτοπισθέντων εἰς τὴν μὴ κατεχομένην περιοχὴν καὶ παρετηρήθη ἀλόγιστος αὐξήσις τῶν ἐνοικίων εἰς τινὰς πόλεις καὶ περιοχὰς τῆς Νήσου ὥστε νὰ καθίσταται ἀναγκαία καὶ ἀπαραίτητος ἡ λήψις νομοθετικῶν μέτρων ἀφ' ἑνὸς πρὸς διασφάλισιν τῆς κατοχῆς τοῦ μισθοῦ, ἀφ' ἑτέρου δὲ πρὸς προστασίαν τῶν ἐνοικιαστῶν ὅσον ἀφορᾷ τὸ πληρωτέον ἐνοίκιον καὶ ὡς μέτρον κοινωνικὸν ἀποβλέπον εἰς τὴν ἰσομερῆ κατανομὴν τῶν ἐκ τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς θαρῶν :

Προοίμιον.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Παγοποιήσεως Ἐνοικίων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1981.

Συνοπτικὸς τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἑὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια, πᾶς ἀναφερόμενος ὄρος κέκτηται τὴν εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἀποδιδόμενην ἔννοιαν ὑπὸ τῶν περὶ Ἐνοικιοστασίου Νόμων τοῦ 1975 ἕως 1980.

Ἑρμηνεία.

36 τοῦ 1975
24 τοῦ 1977
6 τοῦ 1980.

3.—(1) Διαρκούσης τῆς ἐκρύθμου καταστάσεως καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει διὰ περίοδον ἀρχομένην ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδῃ τῆς Δημοκρατίας καὶ λήγουσαν μετὰ τρίμηνον, ἐκτὸς ἑὰν ἐν τῷ μεταξύ ἤθελε θεσπισθῇ πλήρης καὶ ὠλοκληρωμένη νομοθεσία περὶ ἐνοικιοστασίου, καὶ παρὰ τὰς διατάξεις οἰουδήποτε ἑτέρου ἐν ἰσχύϊ Νόμου τὸ πληρωνόμενον ἐνοίκιον ὑπὸ ἐνοικιαστοῦ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου παγοποιεῖται καὶ οὐδεμίαν εἰς τοῦτο αὐξήσις δύνανται νὰ ἐπιβληθῇ.

Εἰδικαὶ διατάξεις διαρκούσης τῆς ἐκρύθμου καταστάσεως.

(2) Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) διαλαμβανόμενων ἐφαρμόζεται εἰς ἦν περίπτωσιν ὁ ἐνοικιαστὴς τυγχάνει πρόσφυξ καὶ τὸ ἐνοικιαζόμενον ὑπ' αὐτοῦ ἀκίνητον ἀναφέρεται ὡς ἀκίνητον διὰ κατοικίαν ρυθμιζόμενον διὰ τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ἐνοικιάσεως Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν Προσφύγων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1978.

56 τοῦ 1978.

56 του 1978. Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἔδαφίου «πρόσφυξ» ἔχει τὴν εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἀποδιδόμενην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ περὶ Ἐνοικιάσεως Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν Προσφύγων (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1978.

6 του 1980. (3) Ὅσακις ὁ ἐνοικιαστὴς ἔχη καταστῆ θέσμιος ἐνοικιαστὴς συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Ἐνοικιοστάσιου (Τροποποιητικὸς) Νόμου τοῦ 1980, αἱ διαλαμβανόμεναι ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) διατάξεις ἐφαρμόζονται μόνον μετὰ παρέλευσιν δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου καὶ οὐδόλως ἀποσπερεῖται ὁ ἐνοικιαστὴς ἢ ὁ ἰδιοκτῆτης οἰασθήποτε κατοικίας ἢ καταστήματος τοῦ δικαιώματος νὰ ἀποταθῆ δι' αἰτήσεώς του εἰς τὸ Δικαστήριον διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ἐνοικίου τοῦ πληρωτέου ἐν σχέσει πρὸς τὴν τοιαύτην κατοικίαν ἢ κατάστημα.