

Ο περί Ὄργανισμου Χρηματοδοτήσεως Στέγης (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1982 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 18 τοῦ 1982

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ὌΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1980

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ἰὸ περί Ὄργανισμοῦ Χρηματοδοτήσεως Στέγης ((Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1982 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Ὄργανισμοῦ Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμου τοῦ 1980 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένοις ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»), καὶ ὁ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Ὄργανισμοῦ Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμοι τοῦ 1980 καὶ 1982.

Συνοπτικὸς
τίτλος.

43 τοῦ 1980.

2. Τὸ ἄρθρον 5 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ ἄρθρου:

Κατάργησις
τοῦ βασικοῦ
νόμου καὶ
ἀντικατά-
στασις
αὐτοῦ
διὰ νέου
ἄρθρου.

«Κύριος
σκοπὸς
τοῦ Ὄργανι-
σμοῦ καὶ
ἐποπτεία
καὶ ἔλεγχος
τῆς Κεντρικῆς
Τραπεζῆς
τῆς Κύπρου
ἐπὶ τοῦ
Ὄργανισμοῦ.

5.—(1) Ὁ κύριος σκοπὸς τοῦ Ὄργανισμοῦ εἶναι ἡ παροχὴ δανείων συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου διὰ στεγαστικούς σκοποὺς κατὰ προτεραιότητα εἰς πρόσωπα μειρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου οἰονδήποτε δάνειον χορηγούμενον δι' οἰονδήποτε ἀναγκαίαν διὰ σκοποὺς στεγασέως, ἐπέκτασιν, μετατροπὴν, ἐπιδιόρθωσιν, βελτίωσιν ἢ ἔκσυγχρονισμόν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας θὰ θεωρητῆται ὡς δάνειον χορηγούμενον διὰ στεγαστικούς σκοποὺς.

(3) Ὁ Ὄργανισμὸς θὰ εὐρίσκεται ὑπὸ τὴν ἐποπτεῖαν καὶ ἔλεγχον τῆς Κεντρικῆς Τραπεζῆς τῆς Κύπρου δυνάμει καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν περί Κεντρικῆς Τραπεζῆς τῆς Κύπρου Νόμων τοῦ 1963 καὶ 1979:

48 τοῦ 1963.
10 τοῦ 1979.

48 τοῦ 1963
10 τοῦ 1979.

Νοεῖται ὅτι ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ ἀπαλλάξῃ τὸν Ὄργανισμόν τῶν διατάξεων τοῦ Μέρους VI τῶν περί Κεντρικῆς Τραπεζῆς τῆς Κύπρου Νόμων 1963 καὶ 1979 ἢ οἰονδήποτε ἑτέρου νόμου ρυθμίζοντος τραπεζικὰς συναλλαγὰς ὑπὸ τιοιούτους ὄρους οἷους ὁ Ὑπουργὸς ἤθελε κρίνει ἀναγκαίους.»

(4), Ὁ Ὄργανισμός, κληθείς πρὸς τοῦτο ὑπὸ τῆς Κεντρικῆς Τραπεζῆς, ὀφείλει ὅπως θέτη εἰς τὴν διάθεσιν δεόντως ἐξουσιοδοτημένου ἀξιωματοῦχου τῆς Κεντρικῆς Τραπεζῆς πρὸς ἐξέτασιν τὰ εἰς ρευστὰ διαθέσιμα αὐτοῦ καὶ ἕτερα ὑποθηκωτικὰ ἐνεργητικῶν, βιβλία, ἀρχεῖα, λογαριασμοὺς καὶ πᾶν ἕτερον ἔγγραφο, περιλαμβανομένων καὶ τῶν ἀφορώντων εἰς τὴν χορήγησιν δανείων καὶ ἑτέρων πιστωτικῶν διευκολύνσεων ὡς καὶ οἰαδήποτε στοιχεῖα ὑποβληθέντα πρὸς τὸν Ὄργανισμὸν ἐν σχέσει πρὸς τὰς ἐργασίας καὶ τὴν οἰκονομικὴν κατάστασιν τῶν ὀφειλετῶν του.

Τροποίσεις τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ βασικοῦ νόμου.

3. Τὸ ἀρθρον 9 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου ἐδαφίου (2) τοῦ ὑφισταμένου μέρους αὐτοῦ ἀριθμουμένου ὡς ἐδαφίου (1) :

«(2) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκχωρήσῃ εἰς οἰονδήποτε μέλος αὐτοῦ ἢ εἰς τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν οἰαδήποτε ἐξουσίαν αὐτοῦ δυνάμει καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου».

Τροποίσεις τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ βασικοῦ νόμου.

4. Τὸ ἀρθρον 10 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :
(α) Διὰ τῆς διαγραφῆς τῶν ἐδαφίων (2) καὶ (4) αὐτοῦ καὶ τῆς ἀναριθμήσεως τοῦ ἐδαφίου (3) ὡς ἐδαφίου (2) καὶ
(β) διὰ τῆς προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου ἐδαφίου (3) :

«(3) Τὸ Συμβούλιον διορίζει ἕνα ἢ περισσοτέρους Διευθυντὰς ὑποκειμένους διοικητικῶς εἰς τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν».

Τροποίσεις τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ βασικοῦ νόμου.

5. Τὸ ἀρθρον 11 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τοῦ ἐδαφίου (2) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀκολουθοῦντος :

«(2) Ὁ διορισμὸς ἢ ἡ πρόσληψις Διευθυντοῦ ἢ οἰονδήποτε λειτουργοῦ ἢ ὑπαλλήλου τοῦ Ὄργανισμοῦ θὰ διενεργηθῇ ὑπὸ τοιούτους ὅρους ὡς ἤθελον καθορισθῆ διὰ κανονισμῶν γενομένων ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου».

Κατάργησις τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ βασικοῦ νόμου καὶ ἀντικατάστασις αὐτοῦ διὰ νέου ἀρθροῦ.

6. Τὸ ἀρθρον 12 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦντος ἀρθροῦ :

«Λειτουργεῖ τὸ Ὄργανισμὸς.
12.-(1) Πρὸς ἐπίτευξιν τῶν σκοπῶν τοῦ Ὄργανισμοῦ τὸ Συμβούλιον δύναται :

(α) νὰ δανείζη ἐπὶ ὑποθήκη καὶ νὰ προάγῃ σχέδια ἀποταμιεύσεως·

(β) νὰ χορηγῇ δάνεια ἐπὶ ἐγγυήσει καταθέσεων·

(γ) νὰ ἐνεργῇ ὡς ἐμπιστευματοδόχος τῆς Κυβερνήσεως διεθνῶν ἢ τοπικῶν ὀργανισμῶν, ἰδρυμάτων ἢ νομικῶν προσώπων·

(2) Κατὰ τὴν ἐξέτασιν αἰτήσεων δανειοδοτήσεως διὰ στεγαστικῶν σκοποῦς ὁ Ὄργανισμὸς θὰ παρέχῃ προτεραιότητα εἰς πρόσωπα μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν οἰωνδήποτε ὑποχρεώσεων δυνάμει σχεδίων ἀποταμιεύσεως.

(3) (α) Δάνεια χορηγούμενα ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ ἐπὶ ὑποθήκη δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνουν τὸ 75 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ἀξίας τῆς ὑποθηκωμένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας :

Ἡοεῖται ὅτι κατὰ τὸν ὑπολογισμὸν τοῦ ποσοποῦ τῶν 75 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν, θὰ λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν καὶ τὸ ποσὸν οἰαδήποτε ὑφισταμένης ὑποθήκης.

(β) Δάνεια χορηγούμενα επί έγγραφοι καταθέσεων δεν δύνανται να υπερβαίνουν το 90 επί τοις εκατόν των καταθέσεων κατά τον χρόνο της χορηγήσεως του δανείου.

(γ) Πράξεις δυνάμει της παραγράφου (γ) του άρθρου (1) ενεργούνται επί τη θάσει διευθετήσεων γενομένων μεταξύ του Ὄργανισμου καὶ τῆς Κυβερνήσεως, τῶν ἐνδιαφερομένων ὀργανισμῶν, ἰδρυμάτων ἢ νομικῶν προσώπων.

(4) Τὸ Συμβούλιον, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, δύνανται νὰ ἐκδίδῃ Κανονισμοὺς καθορίζοντας τοὺς ὅρους δυνάμει τῶν ὁποίων θὰ χορηγοῦνται τὰ ὡς προεῖρηται δάνεια, ἰδίᾳ δὲ τὸ ἐπιτόκιον, τὸν χρόνον καὶ τὸν τρόπον ἀποπληρωμῆς των ἢ οἰονδήποτε συναφῆς πρὸς τοῦτο ζήτημα».

7. Τὸ ἄρθρον 13 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ ἄρθρου:

«Ἐπιτροπὴ Πιστώσεων.

13.—(1) Διὰ τὴν ἀποδοτικὴν λειτουργίαν τοῦ Ὄργανισμοῦ συνιστᾶται τριμελὴς ἐπιτροπὴ, καλουμένη «Ἐπιτροπὴ Πιστώσεων», ἀποτελουμένη ἐκ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ ἢ ἐνὸς Διευθυντοῦ ὡς Προέδρου καὶ ἐπέρων δύο Μελῶν ἀπό τῶν ὀριζομένων ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου, εὐθύνῃ καὶ ἔργον τῆς ὁποίας εἶναι ἡ ἐξέτασις αἰτήσεων διὰ παροχὴν δανείων.

(2) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου καὶ τῶν δυνάμει αὐτοῦ γενομένων κανονισμῶν ἢ Ἐπιτροπὴ Πιστώσεων ἐνεργεῖ συμφώνως πρὸς πᾶς ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἐκδιδόμενας ὁδηγίας τοῦ Συμβουλίου. Τοιαῦται ὁδηγία καθορίζουν μεταξύ ἄλλων πᾶς περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας ἢ ἀπόφασις θὰ λαμβάνεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Πιστώσεων καὶ ἐκεῖνας κατὰ τὰς ὁποίας ἢ Ἐπιτροπὴ Πιστώσεων θὰ παραπέμπῃ ὁμοῦ μετὰ τῶν ἀπόψεων καὶ εἰσηγήσεων αὐτῆς εἰς τὸ Συμβούλιον πρὸς λήψιν ἀποφάσεως».

8. Τὸ ἄρθρον 17 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τοῦ ἔδαφίου (3) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ:

«(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (2) τὸ καθαρὸν κέρδος ἐκάστου ὀικονομικοῦ ἔτους θὰ κατατίθεται εἰς ἀποθεματικὸν λογαριασμὸν καὶ θὰ χρησιμοποιηθῆται συμφώνως πρὸς τὰς ὁδηγίας τοῦ Ὑπουργοῦ».

9. Τὸ ἄρθρον 19 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἔδαφίου, τοῦ ὑφισταμένου μέρους αὐτοῦ ἀριθμομένου ὡς ἔδαφίου (1):

«(2) Ὁ Ὑπουργὸς δύνανται διὰ καὶ ἐκ μέρους τῆς Κυβερνήσεως νὰ ἐγγυηθῇ καταθέσεις, δάνεια ἢ οἰονδήποτε ἄλλην ὑποχρέωσιν τοῦ Ὄργανισμοῦ κατὰ τοιοῦτον τρόπον καὶ ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους οἷους ὁ Ὑπουργὸς ἤθελε κρίνει πρέπον».

10. Τὸ ἄρθρον 22 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς:

(α) Διὰ τῆς διαγραφῆς τοῦ πλαγιοτίτλου αὐτοῦ καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς του διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ:

«Ἀπαλλαγὰ καὶ ἐκπτώσεις.» καὶ

Κατάργησις τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ βασικοῦ νόμου καὶ ἀντικατάστασις αὐτοῦ διὰ νέου ἄρθρου.

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ βασικοῦ νόμου.

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ βασικοῦ νόμου.

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 22 τοῦ βασικοῦ νόμου.

(β) διά της εν τῷ τέλει αὐτοῦ προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν νέων ἐδαφίων, τοῦ ὑφισταμένου μέρους αὐτοῦ ἀριθμουμένου ὡς ἐδαφίου (1):

«(2) Αἱ δόσεις σχεδίων ἀποταμιεύσεως τοῦ Ὄργανισμοῦ, καθ' ἣν γενικὴν ἔκτασιν ἤθελε θεωρήσει ὁ Ὑπουργός, ἐκπίπτουνται τοῦ φορολογητέου εἰσοδήματος ἑνὸς ἐκάστου τῶν καταθετῶν.

(3) Ἡ ἐγγραφή ὑποθήκης διὰ τὴν ἐξασφάλισιν δανείου παρεχομένου ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ διὰ στεγαστικούς σκοπούς ἀπαλλάσσεται τῆς καταβολῆς τελῶν καὶ δικαιωμάτων.».