



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὁπ' Ἀρ. 1778 τῆς 14ης ΜΑΪΟΥ 1982

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1982 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 23 τοῦ 1982

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΙΣ) ΝΟΜΟΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1982 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς τίτλος.
Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978
16 τοῦ 1980.

2. Τὸ ἄρθρον 65B τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως:

Τροποίησις τοῦ ἁρθρου 65B τοῦ βασικοῦ νόμου.

(α) Διὰ τῆς ἐκ τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ διαγραφῆς τοῦ κόμματος ἀμέσως μετὰ τὴν λέξιν «Γραφεῖον» (τρίτη γραμμὴ) καὶ ἀπασῶν τῶν μετὰ τοῦτο λέξεων μέχρι τῆς παύλας ἥτις καὶ θὰ παραμείνη·

(β) διὰ τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (4) αὐτοῦ διαγραφῆς τῆς λέξεως «μὴ» (πρῶτη γραμμὴ) καὶ τῆς προσθήκης εὐθὺς μετὰ τὴν λέξιν «μισθώσεως» (πρῶτη γραμμὴ) τῆς λέξεως «δὲν» καὶ

(γ) διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τοῦ ἐδαφίου (4) αὐτοῦ προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦσης νέας παραγράφου:

«(ι) ἐὰν κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως δι' ἐγγραφήν τῆς μισθώσεως ἢ μὴ εἰσέτι ἐκπνεύσασα περίοδος τῆς τοιαύτης μισθώσεως ὁμοῦ μετὰ τῶν ἐν τῇ σχετικῇ συμβάσει τυχὸν σαφῶς προβλεπομένων περαιτέρω περιόδων ἢ περιόδου ἀνανεώσεως ἢ παρατάσεως τῆς συμβάσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ δεκαπέντε ἔτη.»

Τροποποίησης
του βασικού
νόμου διά της
ένθέςσεως
νέου
άρθρου.

3. Ο βασικός νόμος διά του παρόντος τροποποιείται διά της έν αυτώ ένθέςσεως εϋθϋς μετά τὸ ἄρθρον 65 ΙΔ, τοϋ ἀκολουϋθου νέου ἄρθρου 65 ΙΕα:

«Υφιστάμενοι
συμβάσεις.

65 ΙΕα.—(1) Οἰαδήποτε ὑφισταμένη, τὴν 1ην Ἀπριλίου, 1980, μίσθωσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δύναται νὰ ἐγγραφῆ, μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου, 1982, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοϋ ἄρθρου 65B, ἔάν—

(α) κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς προσαγωγῆς ἀντιγράφου τῆς συμβάσεως ἢ μὴ εἰσέτι ἐκπνεύσασα περίοδος τῆς τοιαύτης μισθώσεως, ὑπολογιζομένης ἀπὸ τῆς 1ης Ἀπριλίου, 1980, ὁμοϋ μετά τῶν ἐν τῇ σχετικῇ συμβάσει τυχόν σαφῶς προβλεπομένων περαιτέρω περιόδων ἢ περιόδου ἀνανεώσεως ἢ παρατάσεως τῆς συμβάσεως, ἦτο τοϋλάχιστον δεκαπέντε ἔτη·

(β) προσαχθῆ ἢ διά τὴν τοιαύτην ἐγγραφήν συγκατάθεσις τοϋ ἐκμισθωτοϋ (τοϋ ὄρου τούτου ἔχοντος τὴν ὑπὸ τοϋ ἔδαφίου (2) τοϋ ἄρθρου 65A ἀποδιδομένην αὐτῷ ἔννοιαν):

Νοεῖται ὅτι εἰς ἣν περίπτωσιν δὲν καθίσταται δυνατῆ ἢ ἀνεύρεσις τοϋ ἐκμισθωτοϋ ἢ ἔάν οὗτος ἀπεβίωσε καὶ δὲν ἐξεδόθησαν διατάγματα διαχείρισεως τῆς περιουσίας αὐτοϋ ἢ ἔάν δὲν ὑπάρχουν ἢ δὲν ἀνευρίσκωνται οἱ διαχειρισταὶ τῆς περιουσίας αὐτοϋ ἢ ἔάν εἶναι δύσκολος ἢ ἀνεύρεσις τῶν κληρονόμων ἀποθανόντος ἐκμισθωτοϋ ἢ τῶν δικαιούχων τῆς ὑπὸ μίσθωσιν ἀκινήτου περιουσίας, ἢ προσαγωγή τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ αὐτῇ ἀναφερομένης συγκαταθέσεως δὲν εἶναι ἀναγκαία.

(γ) ἢ αὐθεντικότης τῶν ὑπογραφῶν τοϋ ἐκμισθωτοϋ ἢ τοϋ μισθωτοϋ ἢ ἀμφοτέρων ἐπὶ τοϋ ἀντιγράφου τῆς σχετικῆς συμβάσεως δὲν εἶναι δυνατόν νὰ πιστοποιηθῆ, νοούμενου ὅτι ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ὁ Διευθυντῆς ἰκανοποιεῖται περὶ ταύτης, δυνάμενος νὰ ἀπαιτήσῃ, πρὸς τὸν σκοπὸν αὐτόν, τὴν προσαγωγήν τοιούτων ἐτέρων ἀποδεικτικῶν στοιχείων, περιλαμβανομένης καὶ ἐνόρκου δηλώσεως, ἢ τὴν ἐπίδοσιν ἢ δημοσίευσιν δαπάναις τοϋ μισθωτοϋ, τοιούτων γνωστοποιήσεων, ὡς ὁ Διευθυντῆς ἤθελεν ἐν ἐκάστη περιπτώσει, ὀρίσει· καὶ

(δ) ὁ ἐκμισθωτῆς, ἀφοϋ εἰδοποιηθῆ ὑπὸ τοϋ Διευθυντοϋ περὶ τῆς ἀποφάσεώς του νὰ ἐγγράψῃ τὴν μίσθωσιν, δὲν ἐφεισβάλλῃ τὴν τοιαύτην ἀπόφασιν συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοϋ ἄρθρου 80, τοϋ Νόμου, τῶν διατάξεων τούτων ἐφαρμοζομένων τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν.

(2) Αἱ διατάξεις τοϋ ἔδαφίου (1) ἐφαρμόζονται τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν καὶ ἐπὶ ὑπομισθώσεως ἐμπραγμάτου δικαιώματος κτηθέντος διά τῆς ἐγγραφῆς μισθώσεως διενεργηθείσης δυνάμει τοϋ εἰρημένου ἔδαφίου.

(3) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τοϋ ἄρθρου 65Δ, ἢ ὑπομισθώσεως ἐμπραγμάτου δικαιώματος κτηθέντος δυνάμει συμβάσεως μισθώσεως κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐγγραφείσης μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοϋ περὶ Ἀκι-

νήτου Ίδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Εκτίμησις) (Τροποποιητικού); Νόμου του 1982 ή έγγραφησμένης δυνάμει του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου δύναται να έγγραφη εάν ή περίοδος τής τοιαύτης υπομισθώσεως υπερβαίη τὰ τρία ἔτη ἔστω και εάν αὐτή δέν υπερβαίη τὰ δεκαπέντε ἔτη.»