

Ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως (Προσωρινές Διατάξεις για τη Νομιμοποίηση Υφιστάμενων Αγροτικών Δρόμων) Νόμος του 1995 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 59(Ι) του 1995

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ

Προοίμιο.

ΕΠΕΙΔΗ υπάρχει μεγάλος αριθμός αγροτικών δρόμων των οποίων η νομιμοποίηση θεωρείται απόλυτα αναγκαία· και

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ η εγγραφή των πιο πάνω αγροτικών δρόμων δεν είναι δυνατό να επιτευχθεί με εφαρμογή των υφιστάμενων διαδικασιών δυνάμει των προνοιών του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου του 1962 έως 1992 μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα· και

15 του 1962
25 του 1983
148 του 1985
84 του 1988
92(Ι) του 1992.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ θεωρείται αναγκαίο να ρυθμιστεί προσωρινά το πιο πάνω θέμα·

ΓΙ' ΑΥΤΟ η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως (Προσωρινές Διατάξεις για τη Νομιμοποίηση Υφιστάμενων Αγροτικών Δρόμων) Νόμος του 1995.

Ερμηνεία.

2.—(1) Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια—

«αγροτικός δρόμος» σημαίνει οποιοδήποτε δρόμο ο οποίος διανοίχτηκε από τον έπαρχο ή από οποιαδήποτε τοπική αρχή, με την έγκριση του επάρχου, για χρήση από το κοινό, που βρίσκεται επί του εδάφους κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου·

«νομιμοποίηση αγροτικού δρόμου» σημαίνει τη ρύθμιση της υπόστασης αγροτικού δρόμου, ώστε να καταστεί δημόσιος δρόμος·

«Νόμος» σημαίνει τους περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμους του 1962 έως 1992·

15 του 1962
25 του 1983
148 του 1985
84 του 1988
92(Ι) του 1992.

«τοπική αρχή» σημαίνει οποιοδήποτε Δημοτικό Συμβούλιο ή Συμβούλιο Βελτιώσεως ή Επιτροπή Δημόσιας Υγείας η οποία δυνάμει νόμου έχει δικαίωμα αναγκαστικής απαλλοτριώσεως·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

(2) Όροι που δεν ερμηνεύονται διαφορετικά στον παρόντα Νόμο θα έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

3.—(1) Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες του Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου, για τη νομιμοποίηση οποιουδήποτε αγροτικού δρόμου θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των ακόλουθων εδαφίων.

Ειδικές διατάξεις που αφορούν διαδικασία νομιμοποίησης αγροτικών δρόμων.

(2) Ο Υπουργός δύναται με απόφασή του, η οποία θα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας—

- (α) Να καθορίσει τα κριτήρια σύμφωνα με τα οποία θα γίνεται η επιλογή των αγροτικών δρόμων αναφορικά με τους οποίους προωθείται η διαδικασία νομιμοποίησης· και
- (β) να γνωστοποιήσει την ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας νομιμοποίησης αγροτικών δρόμων σε οποιαδήποτε δημοτική περιοχή, περιοχή βελτιώσεως ή περιοχή χωριού.

(3) Μετά τη γνωστοποίηση που αναφέρεται στην παράγραφο (β) του εδαφίου (2), κάθε οικεία τοπική αρχή ετοιμάζει πίνακα αγροτικών δρόμων των οποίων ενδιαφέρεται να προωθήσει τη νομιμοποίηση και τον υποβάλλει στον οικείο έπαρχο για έγκριση. Ο πίνακας αυτός θα είναι στον τύπο που φαίνεται στο Πρώτο Παράρτημα του παρόντος Νόμου και θα περιγράφει κάθε αγροτικό δρόμο με χαρακτηριστικά τη δημοτική περιοχή, την περιοχή βελτιώσεως ή την περιοχή χωριού, την τοποθεσία ή τοποθεσίες όπου βρίσκεται ο αγροτικός δρόμος και τα επηρεαζόμενα τεμάχια:

Πρώτο Παράρτημα.

Νοείται ότι ο οικείος έπαρχος έχει εξουσία να εγκρίνει τον πίνακα που του υποβλήθηκε δυνάμει του παρόντος εδαφίου, είτε όπως αυτός έχει υποβληθεί ή με οποιαδήποτε τροποποίηση που ο ίδιος κρίνει σκόπιμο να επιφέρει, ή να τον απορρίψει.

(4) Μετά την έγκριση του πίνακα από τον έπαρχο, όπως προνοείται στο εδάφιο (3), η τοπική αρχή προβαίνει σε γνωστοποίηση της σκοπούμενης απαλλοτρίωσης όλων των επηρεαζόμενων τεμαχίων ή τμημάτων τους όπως αυτά επηρεάστηκαν από τη διάνοιξη οποιουδήποτε συγκεκριμένου αγροτικού δρόμου, στην έκταση που ο επηρεασμός αυτός προκύπτει από την ύπαρξη του συγκεκριμένου αγροτικού δρόμου επί του εδάφους κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της γνωστοποίησης απαλλοτρίωσης για νομιμοποίηση αγροτικού δρόμου (που στο παρόν άρθρο θα αναφέρεται ως «η γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης για νομιμοποίηση αγροτικού δρόμου» ή «η γνωστοποίηση»), η οποία περιγράφει τον αγροτικό δρόμο, με αναφορά στα επηρεαζόμενα τεμάχια και συνοδεύεται από το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, στο οποίο θα δεικνύεται η πορεία του αγροτικού δρόμου (που στον παρόντα Νόμο θα αναφέρεται ως «το θέσμιο σχέδιο»), καθορίζει σαφώς το σκοπό της απαλλοτρίωσης και καλεί τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα να υποβάλουν οποιαδήποτε τυχόν ένσταση προς τη σκοπούμενη απαλλοτρίωση στον οικείο έπαρχο μέσα σε καθορισμένη προθεσμία τριάντα ημερών.

Η γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης θα είναι στον τύπο που φαίνεται στο Δεύτερο Παράρτημα του παρόντος Νόμου και θα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε δύο τουλάχιστο καθημερινές εφημερίδες. Αντίγραφο της γνωστοποίησης αυτής με το θέσμιο σχέδιο θα αναρτάται σε περίοπτο μέρος στην περιοχή της οικείας τοπικής αρχής, στα γραφεία της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης και στο οικείο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο.

Δεύτερο Παράρτημα.

(5) Μετά τη δημοσίευση της γνωστοποίησης οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος δικαιούται μέσα στον καθορισμένο χρόνο να υποβάλει στον οικείο έπαρχο, με ασφαλισμένη επιστολή, αιτιολογημένη ένσταση αναφορικά με την απαλλοτριώση της ιδιοκτησίας του για τη νομιμοποίηση του αγροτικού δρόμου.

(6) Μετά τη λήξη της προθεσμίας για υποβολή ενστάσεων που καθορίζεται στη γνωστοποίηση, ο οικείος έπαρχος φροντίζει όπως οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν εξεταστούν το ταχύτερο δυνατό και θέτει τα ευρήματα ή τις απόψεις του για κάθε συγκεκριμένη ένσταση ενώπιον της οικείας τοπικής αρχής, η οποία δύναται, λαμβανομένων υπόψη των ευρημάτων και των απόψεων του επάρχου, να αποφασίσει—

- (i) Την έκδοση διατάγματος απαλλοτριώσεως της ιδιοκτησίας που περιγράφεται στη γνωστοποίηση ή την έκδοση τέτοιου διατάγματος εξαιρουμένης ορισμένης από την εν λόγω ιδιοκτησία· ή
- (ii) την ανάκληση της σχετικής γνωστοποίησης:

Νοείται ότι η οποιαδήποτε απόφαση της οικείας τοπικής αρχής για έκδοση διατάγματος θα πρέπει να λαμβάνεται έπειτα από έγκριση του οικείου επάρχου και να δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σε διάστημα έξι μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της γνωστοποίησης, διαφορετικά θα θεωρείται ότι η σκοπούμενη απαλλοτριώση εγκαταλείφθηκε:

Νοείται περαιτέρω ότι μερική ή ολική ανάκληση της οποιασδήποτε γνωστοποίησης ή διατάγματος μπορεί να γίνει σε οποιοδήποτε χρόνο μετά την έκδοσή τους.

(7) Η οικεία τοπική αρχή, μέσα σε διάστημα δέκα μηνών από τη δημοσίευση της γνωστοποίησης, όπως αναφέρεται στο εδάφιο (4), οφείλει να έρθει σε διαπραγματεύσεις με τον ιδιοκτήτη ή τους ιδιοκτήτες, για την απόκτηση της ιδιοκτησίας την οποία αφορά η γνωστοποίηση με ιδιωτική συμφωνία και για τον καθορισμό της αποζημίωσης. Αν μέσα στην προαναφερθείσα χρονική περίοδο δεν επέλθει συμφωνία, τότε εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, οι πρόνοιες των άρθρων 8 και 9 του Νόμου ή, αν δεν καταστεί δυνατή η εξακρίβωση ή εξεύρεση του ιδιοκτήτη, τότε η απαλλοτριούσα αρχή υποχρεούται να καταθέσει στο Γενικό Λογιστή το ποσό της αποζημίωσης, όπως έχει καθοριστεί:

Νοείται ότι το ενδιαφερόμενο πρόσωπο διατηρεί το δικαίωμα να αποταθεί στο Δικαστήριο για τον καθορισμό της καταβλητέας αποζημίωσης μέσα σε εβδομήντα πέντε ημέρες από την ημερομηνία προσφοράς της αποζημίωσης ή είσπραξης του ποσού που κατατέθηκε προς όφελός του στο Γενικό Λογιστή:

Νοείται περαιτέρω ότι η οικεία τοπική αρχή, όταν καταθέτει την αποζημίωση στο Γενικό Λογιστή προς όφελος του επηρεαζόμενου ιδιοκτήτη, δεν υποχρεούται να τον κατονομάζει.

(8) Μετά την καταβολή ή την κατάθεση στο Γενικό Λογιστή του ποσού που συμφωνήθηκε ή επιδικάστηκε ή εκτιμήθηκε ως καταβλητέα αποζημίωση για απαλλοτριώση, η περιουσία περιέρχεται στην απαλλοτριούσα αρχή ελεύθερη από κάθε εμπράγματο βάρος και ο αγροτικός δρόμος, όπως δεικνύεται στο

θέσμιο σχέδιο, θεωρείται δημόσιος δρόμος, με την έννοια που αποδίδεται στον όρο από το άρθρο 2 του περί Δημοσίων Δρόμων Νόμου, και εφαρμόζονται σε σχέση με αυτόν οι πρόνοιες του εν λόγω Νόμου, ή οποιουδήποτε άλλου νόμου που ρυθμίζει θέματα σχετικά με δημόσιους δρόμους, ανεξάρτητα από την ημερομηνία εγγραφής του στα βιβλία του οικείου Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου. Κεφ. 83.
2Α του 1960.

4. Αναφορικά με θέματα τα οποία δε ρυθμίζονται διαφορετικά από τον παρόντα Νόμο έχουν εφαρμογή οι πρόνοιες του Νόμου. Εφαρμογή του
Νόμου.

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
(Άρθρο 3(3))

Ο ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ
(ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1995

Γνωστοποίηση πρόθεσης για προώθηση νομιμοποίησης αγροτικού δρόμου

Πίνακας αγροτικών δρόμων των οποίων το Δημοτικό Συμβούλιο/ Συμβούλιο Βελτιώσεως/Επιτροπή Δημόσιας Υγείας προτίθεται να προωθήσει τη νομιμοποίηση.

Αύξ. Αρ. Αγρ. Δρόμου	Τοποθεσία ή Τοποθεσίες	Επηρεαζόμενα Τεμάχια
		Τοπική Αρχή

Εγώ, ο Έπαρχος της Επαρχίας, παρέχω την έγκρισή μου για προώθηση της διαδικασίας νομιμοποίησης των πιο πάνω δρόμων*/ με τις πιο κάτω τροποποιήσεις*/ απορρίπτω τον Πίνακα*.

Έπαρχος

*Να διαγραφεί ό,τι δεν εφαρμόζεται.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
(Άρθρο 3(4))

Ο ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ
(ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1995

Γνωστοποίηση απαλλοτρίωσης για νομιμοποίηση αγροτικού δρόμου

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι η ιδιοκτησία που αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα είναι αναγκαία για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας, δηλαδή για την ανάπτυξη και βελτίωση οδικού δικτύου, και επιβάλλεται η απαλλοτρίωσή της για τη νομιμοποίηση αγροτικού δρόμου.

Καθένας ο οποίος ισχυρίζεται ότι έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ή συμφέρον επί της αναφερόμενης ιδιοκτησίας και ενίσταται ή αμφισβητεί οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο προκύπτει ως αποτέλεσμα της γνωστοποίησης αυτής και ως δεδομένο από τις πρόνοιες του εδαφίου (4) του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου καλείται όπως, μέσα σε τριάντα ημέρες από την ημερομηνία της γνωστοποίησης αυτής, αποστείλει στον Έπαρχο, με ασφαλισμένη επιστολή, λεπτομερή αποδεικτικά στοιχεία για το δικαίωμα ή συμφέρον του, καθώς και πλήρως αιτιολογημένη έκθεση για τους λόγους της ένστασής του.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Όλη η ακίνητη ιδιοκτησία που επηρεάζεται και στο βαθμό που αυτή επηρεάζεται από την ύπαρξη των πιο κάτω αγροτικών δρόμων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας γνωστοποίησης.

Περιοχή	Αύξ. Αρ. Δρόμου	Τοποθεσία	Επηρεαζόμενα Τεμάχια
.....
.....
.....

.....
Απαλλοτριούσα Αρχή

(Η γνωστοποίηση θα συνοδεύεται από επίσημο χωρομετρικό σχέδιο στο οποίο δεικνύεται η θέση του αγροτικού δρόμου.)