



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αρ. 3148 της 9ης ΜΑΪΟΥ 1997
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ο περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1997 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 35(Ι) του 1997

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ
(ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ) ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1997 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Χωρίων (Διοίκηση και Βελτίωση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως “ο βασικός νόμος”).

Συνοπτικός
τίτλος.
Κεφ. 243.
46 του 1961
58 του 1962
4 του 1966
31 του 1969
7 του 1979
49 του 1979
65 του 1979
7 του 1980
27 του 1982
42 του 1983
72 του 1983
38 του 1984
72 του 1987
218 του 1988
23 του 1989
66 του 1989
211 του 1990
101 του 1991
31(Ι) του 1992
86(Ι) του 1992
57(Ι) του 1993
80(Ι) του 1994
31(Ι) του 1995.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 6 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο εδάφιο:

“(1) Σε κάθε χωριό ή σύμπλεγμα χωριών το οποίο είναι ή θα κηρυχθεί ως περιοχή βελτιώσεως εγκαθιδρύεται Συμβούλιο που απαρτίζεται από τον

Τροποποίηση
του άρθρου 6
του βασικού
νόμου.

Κοινοτάρχη ως Πρόεδρος, τυχόν άλλους Κοινοτάρχες αν υπάρχουν και πέντε άλλα μέλη που εκλέγονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι—

- (α) Σε περίπτωση συμπλέγματος χωριών, το Συμβούλιο προεδρεύεται από τον Κοινοτάρχη του χωριού με τους περισσότερους ψηφοφόρους.
- (β) Σε περίπτωση που χωριό αποτελείται από μικτό πληθυσμό Ελλήνων και Τούρκων, το Συμβούλιο προεδρεύεται από τον Κοινοτάρχη της κοινότητας με τους περισσότερους ψηφοφόρους.
- (γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι από ένας Κοινοτάρχες σε ένα χωριό, το Συμβούλιο προεδρεύεται από τον Κοινοτάρχη της ενορίας με τους περισσότερους ψηφοφόρους:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση κατά την οποία χωριό αποτελείται από μικτό πληθυσμό Ελλήνων και Τούρκων, ο αριθμός των αιρετών μελών από κάθε κοινότητα θα αντιστοιχεί κατά το δυνατό προς το ποσοστό του πληθυσμού της κοινότητας αυτής επί του συνόλου του πληθυσμού του χωριού και ο ακριβής αριθμός για κάθε κοινότητα θα καθορίζεται από τον Υπουργό.”.

Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.

3. Το εδάφιο (3) του άρθρου 8 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή από αυτό της πρότασης “Εάν, μετά τη δεύτερη διαδοχική σύγκληση, δεν παρίστανται κατά το χρόνο που ορίστηκε για τη συνεδρία και στον τόπο που ορίστηκε γι’ αυτήν τρία μέλη, το Συμβούλιο δύναται να προχωρήσει στις εργασίες, εάν παρίστανται δύο μέλη και ο πρόεδρος” (τρίτη μέχρι έκτη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 22 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 22 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (ν) της παραγράφου (β) αυτού της φράσης “από τον Υπουργό” (δεύτερη γραμμή) με τη φράση “από τον Έπαρχο”.

Τροποποίηση του άρθρου 24 του βασικού νόμου.

5. Η υποπαράγραφος (ι) της παραγράφου (η) του εδαφίου (1) του άρθρου 24 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτή των λέξεων “διακοσίας λίρας” (δεύτερη γραμμή) με τις λέξεις “τριακόσιες λίρες”.

Τροποποίηση του άρθρου 35 του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 35 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού της φράσης “ως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή κατακεχωρημένη εν τοις βιβλίοις του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ή ως αυτή ήθελε καθορισθεί συμφώνως τη εν άρθρω 35Α πρώτη επιφυλάξει” (τρίτη μέχρι πέμπτη γραμμή) με τη φράση “η οποία προέκυψε από τη γενική εκτίμηση που έγινε με βάση το άρθρο 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.”.

Κεφ. 224.

- 3 του 1960
- 78 του 1965
- 10 του 1966
- 75 του 1968
- 51 του 1971
- 2 του 1978
- 16 του 1980
- 23 του 1982
- 68 του 1984
- 82 του 1984
- 85 του 1985
- 189 του 1986
- 12 του 1987
- 74 του 1988
- 117 του 1988
- 43 του 1990
- 65 του 1990
- 30 του 1992
- 90(Ι) του 1992
- 6(Ι) του 1993
- 58(Ι) του 1994
- 40(Ι) του 1996.

7. Το άρθρο 35A του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από αυτό της φράσης “όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρισμένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου:” (τέταρτη και πέμπτη γραμμή) με τη φράση “η οποία προέκυψε από τη γενική εκτίμηση που έγινε με βάση το άρθρο 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου:” και
- (β) με την αντικατάσταση των τριών επιφυλάξεων αυτού με την ακόλουθη νέα επιφύλαξη:

“Νοείται ότι, όταν το ολικό ποσό που επιβλήθηκε ως τέλος βελτιώσεως κατά οποιοδήποτε έτος, αναφορικά με όλα τα επιμέρους στοιχεία ακίνητης ιδιοκτησίας τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα σε κάποιο πρόσωπο και τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων οποιουδήποτε χωριού ή ενορίας οποιουδήποτε χωριού, σε κάποια περιοχή βελτιώσεως, δεν υπερβαίνει τη μία λίρα, τότε το τέλος αυτό διαγράφεται.”

Τροποποίηση του άρθρου 35A του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 35B του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή του εδαφίου (2) αυτού και την αναρίθμηση του υφιστάμενου εδαφίου (3) ως εδαφίου (2).

Τροποποίηση του άρθρου 35B του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 41 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή από την παράγραφο (β) αυτού της φράσης “με εξαίρεση τις πρόσθετες επιβαρύνσεις που επιβάλλονται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2) του άρθρου 35B.” (τρίτη και τέταρτη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 41 του βασικού νόμου.

10. Το εδάφιο (1) του άρθρου 54 του βασικού νόμου τροποποιείται—

- (α) Με την αντικατάσταση από την παράγραφο (δ) αυτού των λέξεων “πέντε λίρας” (δεύτερη γραμμή) με τις λέξεις “πενήντα λίρες” και
- (β) με την αντικατάσταση από το τελικό μέρος των διατάξεων αυτού των λέξεων “δεκατεσσάρων ημερών” (πρώτη γραμμή) με τις λέξεις “είκοσι μίας ημερών”.

Τροποποίηση του άρθρου 54 του βασικού νόμου.

11. Το άρθρο 58 του βασικού νόμου τροποποιείται—

- (α) Με την ένθεση ευθύς μετά τις λέξεις “του περί Δημοσίας Υγείας (Χωριών) Νόμου” (που απαντούνται τόσο στη δεύτερη όσο και στην τέταρτη γραμμή) των λέξεων “και του περί Υδατοπρομήθειας Νόμου.”
- (β) με την ένθεση ευθύς μετά τις λέξεις “εις το Ταμείον Δημοσίας Υγείας” (πέμπτη και έκτη γραμμή) των λέξεων “και στο Ταμείο Υδατοπρομήθειας” και
- (γ) με την ένθεση ευθύς μετά τις λέξεις “της Επιτροπής Δημοσίας Υγείας” (που απαντούνται τόσο στην έκτη όσο και στην ένατη γραμμή) των λέξεων “και της Επιτροπής Υδατοπρομήθειας”.

Τροποποίηση του άρθρου 58 του βασικού νόμου.