

Ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμος του 1999 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 160(Ι) του 1999

Ο ΠΕΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ
ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμος του 1999. Συνοπτικός τίτλος.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια— Ερμηνεία.

«πιστωτικό ίδρυμα» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο, του οποίου η δραστηριότητα συνίσταται στην αποδοχή καταθέσεων ή άλλων επιστρεπτέων κεφαλαίων από το κοινό και στην παραχώρηση δανείων ή άλλων πιστωτικών διευκολύνσεων προς το κοινό για ίδιο λογαριασμό·

«υφιστάμενο οικιστικό δάνειο» σημαίνει μη εξοφληθέν δάνειο, που έχει χορηγηθεί από πιστωτικό ίδρυμα πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, αναφορικά με την απόκτηση στέγης για ιδιοκατοίκηση προς χρήση ως κύριας κατοικίας για μόνιμη διαμονή.

3.—(1) Όλα τα πιστωτικά ιδρύματα έχουν υποχρέωση—

(α) Να ενημερώνουν ειδικά κάθε οφειλέτη στον οποίο παραχωρούν δάνειο ή άλλη πιστωτική διευκόλυνση για το ύψος του επιτοκίου που θα χρεώνεται εκάστοτε αναφορικά με το δάνειο ή την πιστωτική διευκόλυνση, τον τρόπο με τον οποίο τούτο θα υπολογίζεται και το χρόνο κατά τον οποίο θα εισπράττεται ή θα χρεώνεται στο λογαριασμό του οφειλέτη·

(β) να παρέχουν σε κάθε οφειλέτη λεπτομέρειες για τυχόν άλλες χρεώσεις ή ανάκτηση εξόδων που σχετίζονται με το δάνειο ή την πιστωτική διευκόλυνση·

(γ) να ενημερώνουν τους οφειλέτες είτε με ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο είτε με γραπτή ειδοποίηση προς αυτούς για τυχόν αλλαγή στο επιτόκιο ή στον τρόπο υπολογισμού του ή στο χρόνο καταβολής του ή γενικά για οποιαδήποτε άλλη αλλαγή·

(δ) να μην ανατοκίζουν περισσότερο από δύο φορές το χρόνο.

(2) Οποιοσδήποτε παραβαίνει τις διατάξεις του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου είναι ένοχος αδικήματος τιμωρούμενου με φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τα δύο χρόνια ή με χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις τρεις χιλιάδες λίρες ή και με τις δύο αυτές ποινές.

4. Σε περιπτώσεις δανείων ή πιστωτικών διευκολύνσεων που παραχωρήθηκαν από πιστωτικά ιδρύματα πριν από την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου και δεν έχουν εξοφληθεί ακόμη, για την εξασφάλιση των οποίων έχει εγγραφεί υποθήκη σε ακίνητο υπέρ περισσότερων του ενός ενυπόθητων δανειστών, το ποσό που ο κάθε ενυπόθητος δανειστής δικαιούται να εισπράξει για οφειλόμενο τόκο από το προϊόν πώλησης του ακινήτου σε περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης του, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό του οφειλόμενου κατά το χρόνο της εισπράξης κεφαλαίου.

Υποχρέωση πιστωτικών ιδρυμάτων για διαφάνεια στις χρεώσεις.

Μεταβατική διάταξη για υφιστάμενα δάνεια με εξασφάλιση υποθήκης ακινήτου.

Μεταβατική
διάταξη για
υφιστάμενα
οικιστικά
δάνεια.

5.-(1) Στην περίπτωση υφιστάμενων οικιστικών δανείων των οποίων το αρχικό ποσό μαζί με εκείνο τυχόν συμπληρωματικών δανείων δεν υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων λιρών Κύπρου, παρέχεται δικαίωμα στον οφειλέτη να επιλέξει με γραπτή ειδοποίηση που πρέπει να παραληφθεί από τον πιστωτή μέσα σε ένα μήνα από την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου αντί χρέωσης με κυμαινόμενο επιτόκιο, τη χρέωση του υπολοίπου του δανείου του με σταθερό επιτόκιο εννέα τοις εκατόν (9%) ετησίως:

Νοείται ότι η εν λόγω επιλογή θα ισχύει μέχρι πλήρους εξοφλήσεως του δανείου, εκτός εάν τούτο δεν εξοφληθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2002, οπότε αμέσως μετά την πάροδο της εν λόγω προθεσμίας η χρέωση τόκου θα γίνεται με κυμαινόμενο επιτόκιο.

(2) Εάν κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος του σταθερού επιτοκίου δυνάμει του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, ο μέσος όρος του κυμαινόμενου επιτοκίου για οικιστικά δάνεια υπερβαίνει ποσοστό εννέα τοις εκατόν (9%) ετησίως, τότε κάθε πιστωτικό ίδρυμα του οποίου το σύνολο των οικιστικών δανείων κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου υπερβαίνει το είκοσι πέντε τοις εκατόν (25%) του συνολικού ποσού των οφειλομένων σ' αυτό δανείων, θα επιχορηγηθεί από τη Δημοκρατία μέσω του προϋπολογισμού της με ποσό που ισοδυναμεί με τη διαφορά μεταξύ του πιο πάνω μέσου κυμαινόμενου επιτοκίου και του εννέα τοις εκατόν (9%) επί του μέσου όρου του εκκρεμούντος υπολοίπου των οικιστικών δανείων του εν λόγω πιστωτικού ιδρύματος, για τα οποία έγινε επιλογή σταθερού επιτοκίου δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου.

(3) Εάν κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος σταθερού επιτοκίου δυνάμει του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, ο μέσος όρος του κυμαινόμενου επιτοκίου για οικιστικά δάνεια ελαττωθεί κάτω του εννέα τοις εκατόν (9%) ετησίως, τότε κάθε πιστωτικό ίδρυμα, του οποίου το σύνολο των οικιστικών δανείων κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου υπερβαίνει το είκοσι πέντε τοις εκατόν (25%) του συνολικού ποσού των οφειλομένων σ' αυτό δανείων, θα καταβάλλει στο πάγιο ταμείο της Δημοκρατίας ποσό που ισούται με τη διαφορά μεταξύ του πιο πάνω μέσου κυμαινόμενου επιτοκίου και του εννέα τοις εκατόν (9%) επί του μέσου όρου του εκκρεμούντος υπολοίπου των οικιστικών δανείων του εν λόγω πιστωτικού ιδρύματος, για τα οποία έγινε επιλογή σταθερού επιτοκίου δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου.

Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου το μέσο κυμαινόμενο επιτόκιο για στεγαστικά δάνεια θα είναι το ποσό του τόκου που χρεώθηκε κατά τη διάρκεια ολόκληρης της μεταβατικής περιόδου πάνω σε στεγαστικά δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο σαν ποσοστό του μέσου όρου των ημερησίων εκκρεμούντων υπολοίπων των πιο πάνω δανείων.

Για το κάθε πιστωτικό ίδρυμα που θα δικαιούται κυβερνητικής επιχορήγησης ή αντίστροφα, θα υπολογίζεται το μέσο κυμαινόμενο επιτόκιο με τον τρόπο που περιγράφεται πιο πάνω με βάση τα δικά του δεδομένα.

Εφόσον οι πληρωμές που θα γίνονται βάσει του άρθρου 5(2) και (3) θα βαρύνουν την κυβέρνηση ή θα είναι προς όφελός της, το αρμόδιο όργανο που θα προβαίνει στον υπολογισμό των πληρωτέων ποσών είναι το Υπουργείο Οικονομικών, κάμνοντας χρήση των υπηρεσιών και άλλων οργανισμών.

6. Οι διατάξεις του παρόντος Νόμου δεν επηρεάζουν με οποιοδήποτε Επιφύλαξη.
τρόπο την εφαρμογή—

(α) Του άρθρου 36 των περί Κεντρικής Τραπέζης της Κύπρου Νόμων του
1963 έως 1998· και

48 του 1963
10 του 1979
35 του 1990
233 του 1991
74(I) του 1992
66(I) του 1993
100(I) του 1994
99(I) του 1995
116(I) του 1996
107(I) του 1997
97(I) του 1998.

(β) των διατάξεων του περί Συμβάσεων Νόμου.

Κεφ. 149.
22(I) του 1995.

7. Με τον παρόντα Νόμο ο περί Τόκου Νόμος του 1977 καταργείται.

Κατάργηση.
2(I) του 1997.

8. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2001.

Έναρξη
της ισχύος
του παρόντος
Νόμου.