

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ
ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2001**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

113(I) του 2001.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Χρονομεριστικών Συμβάσεων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2004 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Χρονομεριστικής Μίσθωσης Νόμο του 2001 (ο οποίος στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Χρονομεριστικών Συμβάσεων Νόμοι του 2001 και 2004.

Τροποποίηση του
τίτλου του
βασικού νόμου.

2.-(1) Ο μακρός τίτλος του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «ΥΠΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ» (γραμμές τρίτη και τέταρτη) με τις λέξεις « ΠΑΝΩ ΣΕ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ».

(2) Ο συνοπτικός τίτλος του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της λέξης «Μίσθωσης» με τη λέξη «Σύμβασης».

Τροποποίηση του
άρθρου 2 του
βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται-

α) Με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «ακίνητο» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

40 του 1969
52 του 1970
17 του 1973
34 του 1979
28 του 1985

« “ακίνητο” σημαίνει κάθε προοριζόμενο για διαμονή κτίριο ή μέρος κτιρίου, το οποίο είναι αδειούχο σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 2000, και στο οποίο αφορά το δικαίωμα που αποτελεί

42(I) του 1993
80(I) του 1995
16(I) του 1999
68(I) του 1999
91(I) του 2000
170(I) του 2000.

αντικείμενο της σύμβασης.»

β) με την αντικατάσταση, στον ορισμό του όρου «πιστωτική σύμβαση», των λέξεων « υπό καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης,» (τρίτη γραμμή) με τις λέξεις «πάνω σε χρονομεριστική βάση,».

γ) με την αντικατάσταση, στον ορισμό του όρου «σύμβαση», των λέξεων «υπό καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης με βάση την οποία,» (τρίτη γραμμή) με τις λέξεις «πάνω σε χρονομεριστική βάση, δυνάμει της οποίας,».

Τροποποίηση του άρθρου 4 του βασικού νόμου.

4. Η παράγραφος (α) του εδαφίου 2 του άρθρου 4 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση των λέξεων «υπό καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης,» (δεύτερη γραμμή), με τις λέξεις «πάνω σε χρονομεριστική βάση,».

Αντικατάσταση του Μέρους Α του Δεύτερου Παραρτήματος του βασικού νόμου.

5. Το Μέρος Α του Δεύτερου Παραρτήματος του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το Μέρος Α που παρατίθεται στο τέλος του παρόντος Νόμου.

**ΔΕΥΤΕΡΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΜΕΡΟΣ Α
(Άρθρα 5 και 9)**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ Ή ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΤΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΑΝΩ ΣΕ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ**

(Συμπληρώστε και επιστρέψετε την Κοινοποίηση αυτή μόνο αν
επιθυμείτε να υπαναχωρήσετε ή καταγγείλετε τη Σύμβαση)

Προς¹

.....
.....
.....

Εγώ/Εμείς ο/η/οι²

.....
.....

με την κοινοποίηση αυτή δηλώνω/ουμε ότι υπαναχωρώ/ουμε ή
καταγγέλλω/ουμε τη σύμβαση³

.....
.....

που έχει συναφθεί μεταξύ εμένα/εμάς ως αγοραστή/ων και εσάς ως
πωλητή/ων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 των περί
Χρονομεριστικών Συμβάσεων Νόμων του 2000 έως 2004.

Ημερομηνία:.....

Υπογραφή:.....

¹ Εδώ αναγράφεται το ονοματεπώνυμο, ή πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση, το τηλέφωνο και το φαξ του πωλητή ή του προσώπου έναντι του οποίου μπορεί να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα.

² Εδώ αναγράφεται το ονοματεπώνυμο και η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση όπως και το τηλέφωνο, το φαξ κλπ. του αγοραστή.

³ Πλήρης περιγραφή και διεύθυνση του ακινήτου όπως επίσης τόπος και ημερομηνία υπογραφής από τα συμβαλλόμενα μέρη και άλλα συμπληρωματικά στοιχεία για αναγνώριση της σύμβασης.