

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

9 του 1965
51 του 1970
81 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(I) του 2002
59(I) του 2006
122(I) του 2007
52(I) του 2008.

Τροποποίηση του
άρθρου 2 του
βασικού νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2010 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 μέχρι 2008 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 μέχρι 2010.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «αρμόδιον Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«“αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο” για ζητήματα που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία, σημαίνει το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της Επαρχίας στην οποία βρίσκεται η ακίνητη ιδιοκτησία ή οποιοδήποτε άλλο γραφείο ή χώρο που ο Διευθυντής ήθελε, με ανακοίνωση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καθορίσει για όλες ή μερικές από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και περιλαμβάνει οποιοδήποτε παράρτημα Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου που λειτουργεί στην επαρχία αυτού, ο δε όρος “αρμόδιος Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός” θα ερμηνεύεται ανάλογα:

Νοείται ότι σε παράρτημα διενεργούνται τέτοιες μόνο

πράξεις ως ήθελε εκάστοτε εξουσιοδοτηθεί από το Διευθυντή·»
και

(β) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «εγγεγραμμένος» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«“εγγεγραμμένος”, με τις γραμματικές του όρου παραλλαγές και συγγενείς εκφράσεις, σημαίνει καταχωρημένος στο κτηματικό μητρώο, είτε τούτο είναι χειρόγραφο είτε μηχανογραφημένο, και ως ημερομηνία εγγραφής λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία η καταχώρηση προηγείται χρονικά σε οποιοδήποτε από τα δύο μητρώα».

Τροποποίηση του άρθρου 40 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 40 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση από την παράγραφο (γ) του εδαφίου (1) αυτού, της φράσης «ως ταύτα απεδείχθησαν διά της παρασχεθείσης τω Διευθυντή ενόρκου δηλώσεως δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 37, 38 και 39.» (δέκατη, ενδέκατη και δωδέκατη γραμμή), με τη φράση «όπως αυτά βεβαιώνονται στην ένορκη δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ή σε νέα ένορκη δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή κατόπιν υπόδειξης του Διευθυντή, δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 37, 38 και 39.»
και

(β) με τη διαγραφή από την παράγραφο (β) του εδαφίου (2) αυτού, της φράσης «και τον ενυπόθηκον δανειστήν όστις ητήσατο την πώλησιν» (πρώτη και δεύτερη γραμμή).