

47(Ι)/2014

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 2014**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

240(Ι) του 2002
37(Ι) του 2014.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Διατηρητέων Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμους του 2002 και 2014 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμοι του 2002 έως (Αρ. 2) του 2014.

Τροποποίηση του
άρθρου 2 του
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή από αυτό του όρου «Ταμείο» και του ορισμού του και
- (β) με την προσθήκη σε αυτό, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

Κεφ. 224. «“αξία” έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987

74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013.

“προϋπολογισμός” σημαίνει τον προϋπολογισμό της Δημοκρατίας, στον οποίο προϋπολογίζονται τα έσοδα και καθορίζονται τα όρια των δαπανών για κάθε οικονομικό έτος και με τον οποίο απεικονίζονται, στο μέτρο που είναι πρακτικά δυνατό, το ενεργητικό και το παθητικό της Δημοκρατίας στο τέλος του προηγούμενου οικονομικού έτους και περιλαμβάνει τον τρόπο με τον οποίο το ενεργητικό είναι επενδυμένο ή τηρείται, καθώς και λεπτομέρειες όσον αφορά εκκρεμείς υποχρεώσεις».

του βασικού νόμου.

την αντικατάσταση από αυτήν των λέξεων «στο Ταμείο» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «προς τη Δημοκρατία».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (2):

«(2) Το χρηματικό ποσό που οφείλει να πληρώσει ο ιδιοκτήτης της οικοδομής δέκτη για το εμβαδόν αυτό υπολογίζεται με βάση αξία ανά τετραγωνικό μέτρο που δίνεται από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και κατατίθεται στο Λογαριασμό Καταθέσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως από τον ιδιοκτήτη της οικοδομής δέκτη και, αφαιρουμένου του ποσοστού δέκα τοις εκατόν (10%) που παρακρατείται ως εισφορά προς τη Δημοκρατία δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 15, παρέχεται σταδιακά στον ιδιοκτήτη της οικοδομής δότη, σύμφωνα με την πρόοδο των οικοδομικών εργασιών συντήρησης της οικοδομής δότη:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά μεταξύ της αξίας που έχει δοθεί από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και της τιμής που είχε συμφωνηθεί μεταξύ ιδιοκτήτη της οικοδομής δότη και ιδιοκτήτη της οικοδομής δέκτη, τότε το χρηματικό ποσό που κατατίθεται στο Λογαριασμό Καταθέσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, είναι αυτό που συμφωνείται μεταξύ των εν λόγω ιδιοκτητών, νοουμένου ότι δεν είναι μικρότερο από το ποσοστό του εβδομήντα τοις εκατόν (70%) επί της αξίας που έχει δοθεί από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.» και

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (3) αυτού, με το ακόλουθο νέο

εδάφιο (3):

«(3) Μετά την πάροδο έξι χρόνων από την κατάθεση του χρηματικού ποσού στο Λογαριασμό Καταθέσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ολόκληρο το χρηματικό ποσό ή οποιοδήποτε μέρος του που παραμένει στον εν λόγω λογαριασμό αδιάθετο, περιέρχεται στην κυριότητα της Δημοκρατίας, εκτός εάν ο Υπουργός επιτρέψει την παράταση της πιο πάνω εξαετούς περιόδου, εφόσον ικανοποιηθεί ότι η καθυστέρηση είναι δικαιολογημένη.».

Τροποποίηση του άρθρου 15 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο 15:

«Εισφορά προς τη Δημοκρατία. 15. Ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί της αξίας του υπολειπόμενου μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης κατατίθεται ως εισφορά προς τη Δημοκρατία από τον ιδιοκτήτη της οικοδομής δέκτη και ισάριθμο ποσοστό επί της αξίας του χαρισμένου μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης παρακρατείται ως εισφορά προς τη Δημοκρατία από το ποσό που έχει κατατεθεί δυνάμει του άρθρου 14.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 15Α.

6. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 15 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 15Α:

«Έσοδα βάσει του παρόντος Νόμου και διάθεσή τους. 15Α. Τα έσοδα που απορρέουν από το αδιάθετο ποσό του χαρισμένου συντελεστή δόμησης δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 14 και από την εισφορά προς τη Δημοκρατία δυνάμει του άρθρου 15, περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό και η διαχείρισή τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των περί της Διαχείρισης των Εσόδων και Δαπανών και του Λογιστικού της Δημοκρατίας Νόμων του 2002 έως 2013, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.».

112(I) του 2002
22(I) του 2004
82(I) του 2013.

Τροποποίηση του τίτλου του Μέρους V του βασικού νόμου.

7. Ο τίτλος του ΜΕΡΟΣ V του βασικού νόμου αντικαθίσταται από τον ακόλουθο νέο τίτλο:

«ΜΕΡΟΣ V—ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΩΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ»

Τροποποίηση του άρθρου 22 του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 22 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο 22:

«Διάθεση ποσού από τον προϋπολογισμό για σκοπούς συντήρησης και διάσωσης διατηρητέων οικοδομών.

22.-(1) Ποσό από τον προϋπολογισμό διατίθεται για τη χρηματοδότηση-

- (α) της επιχορήγησης μέρους της δαπάνης συντήρησης διατηρητέων οικοδομών, και
- (β) της καταβολής, σε επείγουσες περιπτώσεις, μέρους της δαπάνης για τη διάσωση διατηρητέων οικοδομών.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, καθώς και των κριτηρίων και κατευθυντηρίων γραμμών που υιοθετούνται δυνάμει του άρθρου 24, ο Διευθυντής, κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του, διαχειρίζεται το ποσό του προϋπολογισμού και εγκρίνει τη διενέργεια κάθε αναγκαίας δαπάνης σε σχέση με τους σκοπούς του εδαφίου (1).».

Τροποποίηση του άρθρου 23 του βασικού νόμου.

9. Το εδάφιο (1) του άρθρου 23 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή από αυτό των λέξεων «ή δανείου» (δεύτερη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 24

10. Το άρθρο 24 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

του βασικού νόμου.

- (α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):

«(1) Το ύψος της επιχορήγησης ή το ύψος της δαπάνης που καταβάλλεται σε επείγουσες περιπτώσεις από το σχετικό κονδύλι του προϋπολογισμού, σύμφωνα με το άρθρο 22, καθορίζεται από το Διευθυντή με βάση κριτήρια και κατευθυντήριες γραμμές που υιοθετεί το Υπουργικό Συμβούλιο με Διάταγμά του, το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.» και

- (β) με τη διαγραφή από το εδάφιο (2) αυτού, των λέξεων «ή του δανείου» (πρώτη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 25 του βασικού νόμου.

11. Η παράγραφος (ε) του εδαφίου (2) του άρθρου 25 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από την ακόλουθη νέα παράγραφο (ε):

47(Ι) του 2014. «(ε) οι προβλεπόμενες στο άρθρο 22 ρυθμίσεις για τη χρηματοδότηση των προβλεπόμενων σ' αυτό περιπτώσεων συντήρησης και διάσωσης διατηρητέων οικοδομών αντικαθιστούν το καταργούμενο βάσει των διατάξεων του περί Διατηρητέων Οικοδομών (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2014, Ειδικό Ταμείο Διατήρησης:

47(Ι) του 2014. Νοείται ότι, όλες οι υποχρεώσεις, απαιτήσεις ή δικαιώματα που βαρύνουν το υπό κατάργηση Ειδικό Ταμείο Διατήρησης, από της ημερομηνίας ενάρξεως της ισχύος του περί Διατηρητέων Οικοδομών (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2014 τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22.».