

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 4572, 25.7.2016

Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2016 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 86(Ι) του 2016

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ 2015

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

24 του 1980
60 του 1980
68 του 1980
25 του 1981
10 του 1984
33 του 1987
239 του 1991
72(Ι) του 1994
120(Ι) του 2002
147(Ι) του 2004
134(Ι) του 2010
115(Ι) του 2011
187(Ι) του 2012
33(Ι) του 2013
93(Ι) του 2013
114(Ι) του 2013
123(Ι) του 2013
108(Ι) του 2014
161(Ι) του 2014
177(Ι) του 2014
140(Ι) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2016 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμους του 1980 έως 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμοι του 1980 έως 2016.

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την πέμπτη επιφύλαξη αυτού, των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:

«Νοείται έτι έτι έτι έτι περαιτέρω ότι, ανεξαρτήτως των διατάξεων της δεύτερης επιφύλαξης του παρόντος εδαφίου και των διατάξεων του άρθρου 17, για το έτος 2016, σε περίπτωση που πρόσωπο υποκείμενο σε φόρο προβεί σε καταβολή του επιβληθέντος φόρου πριν την 31^η Οκτωβρίου 2016, θα καταβάλει ποσό ίσο με το εικοσιπέντε τοις εκατόν (25%) επί του ποσού φόρου που προκύπτει με βάση τους προβλεπόμενους από τις διατάξεις του εδαφίου (1) συντελεστές και της προβλεπόμενης στις διατάξεις του άρθρου 6 αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας, ενώ σε περίπτωση που η εξόφληση του οφειλόμενου φόρου διενεργηθεί μεταξύ της 1^{ης} Νοεμβρίου 2016 και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, θα καταβάλει ποσό φόρου ύψους είκοσι επτάμισι τοις εκατόν (27,5%) επί του επιβληθέντος, σύμφωνα με τα πιο πάνω, φόρου:

Νοείται έτι έτι έτι έτι έτι περαιτέρω, ότι ανεξαρτήτως των διατάξεων της πρώτης επιφύλαξης του παρόντος εδαφίου, πρόσωπο το οποίο δεν καταβάλλει τον οφειλόμενο φόρο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016, υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση ίση προς δέκα τοις εκατόν (10%) επί του ποσοστού του φόρου ο οποίος θα του επιβάλλετο σύμφωνα με τα πιο πάνω, εάν αυτός κατέβαλλε το φόρο μεταξύ της 1^{ης} Νοεμβρίου και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016:

Νοείται έτι έτι έτι έτι έτι έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που το ολικό ποσό του επιβληθέντος και οφειλόμενου φόρου δεν υπερβαίνει τα δέκα ευρώ (€10), ουδείς φόρος εισπράττεται.

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη νέου
άρθρου 27.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 26 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Κατάργηση
υποχρέωσης
επιβολής και
είσπραξης
φόρου.

27. Επιφυλασσομένων όλων των διατάξεων του παρόντος Νόμου περί επιβολής και είσπραξης οφειλόμενου φόρου μέχρι και το έτος 2016, η υποχρέωση που πηγάζει από τις διατάξεις του άρθρου 3 περί επιβολής και είσπραξης για κάθε έτος φόρου εφ' όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία και η υποχρέωση που προκύπτει αντιστοίχως βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 για κάθε ιδιοκτήτη, να καταβάλλει φόρο αναφορικά προς άπασαν την ακίνητη ιδιοκτησία αυτού, από την 1^η Ιανουαρίου 2017 για το έτος 2017 και για κάθε έτος που ακολουθεί καταργείται.»