

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)  
Αρ. 4612, 14.7.2017

Ν. 96(Ι)/2017

Ο περί Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2017 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 96(Ι) του 2017

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ ΝΟΜΟΥΣ  
ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ 2005

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

43 του 1980  
18 του 1982  
34 του 1991  
36(Ι) του 1996  
17(Ι) του 1998  
26(Ι) του 2000  
132(Ι) του 2000  
136(Ι) του 2002  
81(Ι) του 2003  
164(Ι) του 2004  
42(Ι) του 2005.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2017 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμους του 1980 έως 2005 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμοι του 1980 έως 2017.

Τροποποίηση  
του άρθρου 5  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού, από το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(1) Ο κύριος σκοπός του Οργανισμού είναι η παροχή κατά προτεραιότητα σε πρόσωπα μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος, δανείων για στεγαστικούς σκοπούς, καθώς και άλλων ειδών δανείων και διευκολύνσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, ο Οργανισμός δύναται να παραχωρεί δάνεια και άλλες διευκολύνσεις για σκοπούς άλλους από στεγαστικούς, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων (δ), (ε), (στ), (ζ), (η), (θ), (ι) και (ια) του εδαφίου (1) του άρθρου 12, καθώς και στην περίπτωση που ενεργεί ως εμπιστευματοδόχος, δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου (γ) του εν λόγω εδαφίου.»

Τροποποίηση  
του άρθρου 8  
του βασικού  
νόμου.

3. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) αυτού, της λέξης «τρία» (δεύτερη γραμμή) με τη λέξη «τέσσερα»·
- (β) με την αναρίθμηση του υφιστάμενου εδαφίου (6) αυτού, σε εδάφιο (8)· και
- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το υφιστάμενο εδάφιο (5) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων (6) και (7):

«(6) Το Συμβούλιο δύναται να συστήνει ειδικές επιτροπές, οι οποίες απαρτίζονται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο και μέλη του Συμβουλίου, και να εκχωρεί στις επιτροπές αυτές αρμοδιότητες ή εξουσίες τις οποίες κρίνει αναγκαίες ή πρόσφορες για σκοπούς αποδοτικότερης λειτουργίας του Συμβουλίου ή για σκοπούς συμμόρφωσης προς οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία ή οποιαδήποτε σχετική οδηγία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

(7) Ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος και οποιοδήποτε άλλο μέλος του Συμβουλίου δύναται να συμμετέχουν σε συνεδρίαση του Συμβουλίου ή οποιασδήποτε επιτροπής η οποία συστήνεται δυνάμει του εδαφίου (6) του παρόντος άρθρου, διά της χρήσης τηλεφωνικών ή τηλεοπτικών μέσων ή διά άλλων επικοινωνιακών συστημάτων, νοουμένου ότι παρέχεται η δυνατότητα σε κάθε πρόσωπο που λαμβάνει μέρος στη συνεδρίαση αυτή να επικοινωνεί με όλους τους άλλους συμμετέχοντες σε κάθε ουσιώδη χρόνο:

Νοείται ότι, οποιαδήποτε ούτως διεξαγομένη συνεδρίαση θεωρείται ως νόμιμη συνεδρίαση του Συμβουλίου και κάθε μέλος του Συμβουλίου που συμμετέχει σε συνεδρίαση κατά τον τρόπο αυτό θεωρείται ως παρών αυτοπροσώπως και δικαιούται να ψηφίζει και να λαμβάνεται υπόψη στον καθορισμό απαρτίας:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην πιο πάνω περίπτωση η συνεδρία του Συμβουλίου θεωρείται ότι έχει πραγματοποιηθεί εκεί που βρίσκεται το πρόσωπο που τηρεί τα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίας:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, οποιαδήποτε ούτως διεξαγομένη συνεδρίαση θεωρείται ως νόμιμη συνεδρίαση του Συμβουλίου, εφόσον υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία και τουλάχιστον το 50% συν ένα εκ των μελών που συμμετέχουν στη συνεδρία έχουν φυσική παρουσία σε αυτήν.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 12  
του βασικού  
νόμου.

4. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του σημείου της τελείας στο τέλος της παραγράφου (δ) του εδαφίου (1) αυτού από άνω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, των ακόλουθων νέων παραγράφων (ε) έως (ια):

«(ε) να χορηγεί δάνεια για αγορά οικιστικού οικοπέδου·

(στ) να χορηγεί δάνεια για εξοπλισμό κατοικίας και για συστήματα ενεργειακής αναβάθμισης κατοικίας επί υποθήκη ή επί εγγυήσεως καταθέσεων·

(ζ) να χορηγεί δάνεια για μερική ή ολική κάλυψη διδάκτρων ή άλλων εξόδων που συνδέονται άμεσα με ακαδημαϊκές σπουδές επί υποθήκη ή επί εγγυήσεως καταθέσεων·

(η) να χορηγεί δάνεια για μερική ή ολική κάλυψη ιατρικών δαπανών επί υποθήκη ή επί εγγυήσεως καταθέσεων·

(θ) να χορηγεί όρια υπερανάληψης σε τρεχούμενους λογαριασμούς επί υποθήκη ή επί εγγυήσεως καταθέσεων·

(ι) να εκδίδει εγγυητικές επιστολές επί εγγυήσεως καταθέσεων·

(ια) να εκδίδει χρεωστικές ή και πιστωτικές κάρτες και να παρέχει εν γένει υπηρεσίες πληρωμών σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Υπηρεσιών Πληρωμών Νόμου.»·

128(Ι) του 2009  
52(Ι) του 2010.

(β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) αυτού, της φράσης «διά στεγαστικούς σκοπούς» (πρώτη γραμμή) με τη φράση «διά στεγαστικούς και άλλους σκοπούς»· και

(γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) αυτού, της φράσης «75 επί τοις εκατόν» (δεύτερη γραμμή) με τη φράση «80 επί τοις εκατόν».