

Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2024 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 82(Ι) του 2024

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΊΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2019 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2024

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

34(Ι) του 2019
9(Ι) του 2020
106(Ι) του 2021
7(Ι) του 2022
11(Ι) του 2023
27(Ι) του 2024
28(Ι) του 2024.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 2019 έως (Αρ. 2) του 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 2019 έως (Αρ. 3) του 2024.

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
αντικατάσταση
του άρθρου 18.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση του άρθρου 18 με το ακόλουθο άρθρο:

«Ειδικές διατάξεις
για μη αδειούχα
ξενοδοχεία και
τουριστικά
καταλύματα.

18.-(1) Πρόσωπο, το οποίο λειτουργεί ή θα λειτουργήσει ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα υποχρεούται όπως, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2024, εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού:

Νοείται ότι, από την πιο πάνω υποχρέωση εξαιρείται πρόσωπο, το οποίο υποβάλλει, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2024, στο Υφυπουργείο Τουρισμού, με κοινοποίηση στην αρμόδια για την έκδοση άδειας οικοδομής αρχή, αρχιτεκτονικά σχέδια (as built) τα οποία αποτυπώνουν την επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος, συνοδευόμενα από βεβαίωση μελετητή εγγεγραμμένου στο μητρώο μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου, ότι τα εν λόγω αρχιτεκτονικά σχέδια αποτυπώνουν την πραγματική επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος:

224 του 1990
106(Ι) του 1992
15(Ι) του 1993
31(Ι) του 1993
53(Ι) του 1993
44(Ι) του 1996
34(Ι) του 1997
15(Ι) του 2002
24(Ι) του 2002
221(Ι) του 2002
19(Ι) του 2003
151(Ι) του 2003
105(Ι) του 2006
61(Ι) του 2009
101(Ι) του 2012
167(Ι) του 2013
100(Ι) του 2014
38(Ι) του 2015
100(Ι) του 2016
93(Ι) του 2017
159(Ι) του 2019
197(Ι) του 2020
164(Ι) του 2022
188(Ι) του 2022
195(Ι) του 2022
67(Ι) του 2023
133(Ι) του 2023.

Νοείται περαιτέρω ότι, τα αναφερόμενα στην πιο πάνω επιφύλαξη αρχιτεκτονικά σχέδια συνοδεύονται από μελέτη στην οποία αναφέρονται τα μέσα διαφυγής και τα μέτρα πυροπροστασίας τα οποία υποβάλλονται για απόψεις στην Πυροσβεστική Υπηρεσία μέσω του Υφυπουργείου Τουρισμού:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, οι διατάξεις των πιο πάνω επιφυλάξεων ισχύουν μόνο σε περίπτωση κατά την οποία έχει ήδη εκδοθεί για το ξενοδοχείο ή το τουριστικό κατάλυμα άδεια οικοδομής, για χρήση του ως ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, ανάλογα με την περίπτωση, έστω και εάν τα εγκεκριμένα σχέδια της άδειας οικοδομής δεν αποτυπώνουν την πραγματική επί του εδάφους κτηριακή διάταξη του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος.

(2) Το προβλεπόμενο στην πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (1) πρόσωπο υποχρεούται όπως, μέχρι την 31^η Ιουλίου 2025, εξασφαλίσει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και έγγραφα δυνάμει των προνοιών των υποπαραγράφων (β) έως (η) της παραγράφου (3) του Κανονισμού 3 και των υποπαραγράφων (α) έως (στ) και (η) της παραγράφου 5 του Κανονισμού 13, ανάλογα με την περίπτωση, των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών:

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
15.3.2019
14.5.2021.

Νοείται ότι, για σκοπούς συμμόρφωσης με τις πρόνοιες της υποπαραγράφου (η) της παραγράφου (3) του Κανονισμού 3, και της υποπαραγράφου (στ) της παραγράφου (5) του Κανονισμού 13, ανάλογα με την περίπτωση, η Πυροσβεστική Υπηρεσία προβαίνει σε επιτόπια επιθεώρηση προς έλεγχο της υλοποίησης των απόψεών της και ακολούθως εκδίδει βεβαίωση συμβατότητας/προσωρινό πιστοποιητικό πυροπροστασίας, με ισχύ μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ρυθμιστούν οι εκκρεμότητες που αφορούν στην άδεια οικοδομής, στη βάση των σχεδίων που θα κατατεθούν χωρίς πρόσθετες τροποποιήσεις, η εν λόγω βεβαίωση συμβατότητας/προσωρινό πιστοποιητικό πυροπροστασίας αποκτά ισχύ πιστοποιητικού πυροπροστασίας:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, το πιστοποιητικό πυροπροστασίας ισχύει για περίοδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έκδοσής του και ανανεώνεται κατόπιν επιτόπιας επιθεώρησης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία νοουμένου ότι πληρούνται οι διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών:

Κεφ.96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(I) του 1992
45(I) του 1994

14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
77(Ι) του 2011
131(Ι) του 2011
152(Ι) του 2011
34(Ι) του 2012
149(Ι) του 2012
66(Ι) του 2013
40(Ι) του 2015
19(Ι) του 2016
111(Ι) του 2017
143(Ι) του 2017
143(Ι) του 2018
17(Ι) του 2019
53(Ι) του 2021
132(Ι) του 2022
60(Ι) του 2023.

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, πρόσωπο το οποίο παραλείπει να εξασφαλίσει μέχρι την 31^η Ιουλίου 2025 τα πιστοποιητικά ή/και έγγραφα τα οποία προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος εδαφίου δεν δύναται να συνεχίσει τη λειτουργία του ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματός του μετά την παρέλευση της εν λόγω ημερομηνίας.

(3) Πρόσωπο το οποίο ικανοποιεί τις διατάξεις του εδαφίου (2) υποχρεούται όπως μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025 εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών.

125(Ι) του 2018
26(Ι) του 2022.

(4) Τηρουμένων των διατάξεων του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμου, ο Υφυπουργός ενημερώνει γραπτώς την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, κάθε έξι (6) μήνες, για την πορεία εξέτασης των αιτήσεων που υποβλήθηκαν για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος.».

Έναρξη της
ισχύος του
παρόντος
Νόμου.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου λογίζεται ότι άρχισε την 15^η Μαρτίου 2024.».