

Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2024 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 161(Ι) του 2024

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ 2024

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

9 του 1965  
51 του 1970  
3 του 1978  
6 του 1981  
181(Ι) του 2002  
59(Ι) του 2006  
122(Ι) του 2007  
52(Ι) του 2008  
26(Ι) του 2010  
120(Ι) του 2011  
142(Ι) του 2014  
197(Ι) του 2014  
4(Ι) του 2015  
27(Ι) του 2015  
32(Ι) του 2015  
42(Ι) του 2015  
46(Ι) του 2015  
53(Ι) του 2015  
75(Ι) του 2015  
76(Ι) του 2015  
133(Ι) του 2015  
139(Ι) του 2015  
198(Ι) του 2015  
87(Ι) του 2018  
118(Ι) του 2019  
138(Ι) του 2019  
61(Ι) του 2020  
195(Ι) του 2020  
212(Ι) του 2020  
98(Ι) του 2021  
185(Ι) του 2021  
82(Ι) του 2022  
147(Ι) του 2022  
173(Ι) του 2022  
204(Ι) του 2022  
10(Ι) του 2023  
65(Ι) του 2023  
66(Ι) του 2023  
76(Ι) του 2023  
155(Ι) του 2023  
4(Ι) του 2024.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 2) του 2024.

Τροποποίηση  
του άρθρου 35 του  
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 35 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (1) ως ακολούθως:

- (i) Με την αντικατάσταση της φράσης «οφείλει όπως μεριμνήσει για την εξάλειψη της υποθήκης αυτής», (τρίτη και τέταρτη γραμμή), με τη φράση «μεριμνά για την εξάλειψη της υποθήκης αυτής, εντός τριάντα (30) ημερών από την εξόφληση ή την εξάλειψη όλων των υποχρεώσεων που αφορούν αυτή,» και
- (ii) με την αντικατάσταση στο τέλος του, του σημείου της τελείας, με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, των ακόλουθων επιφυλάξεων:

«Νοείται ότι, ο ενυπόθηκος δανειστής είναι υπόλογος προς τον ενυπόθηκο οφειλέτη για οποιαδήποτε ζημιά δυνατόν να υποστεί λόγω του ότι η υποθήκη δεν εξαλείφθηκε, εκτός εάν αποδείξει ότι η ζημιά προέκυψε μετά από ή παρά τις ενέργειες στις οποίες προέβη για εξάλειψη της εν λόγω υποθήκης σύμφωνα με τα πιο πάνω:

Νοείται περαιτέρω ότι, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν τυγχάνουν εφαρμογής σε περίπτωση κατά την οποία ο ενυπόθηκος οφειλέτης συγκατατίθεται γραπτώς στη μη εξάλειψη της υποθήκης και, σε περίπτωση μεταγενέστερης ανάκλησης της εν λόγω συγκατάθεσης, ο ενυπόθηκος δανειστής μεριμνά για την εξάλειψη της υποθήκης εντός τριάντα (30) ημερών από τη γραπτή ανάκληση της συγκατάθεσης του ενυπόθηκου οφειλέτη.»· και

- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά τη λέξη «δύνανται» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «εντός της προθεσμίας η οποία προβλέπεται στο εδάφιο (1)».