

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 3(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
77(Ι) του 2011
131(Ι) του 2011
152(Ι) του 2011
34(Ι) του 2012
149(Ι) του 2012
66(Ι) του 2013
40(Ι) του 2015
19(Ι) του 2016
111(Ι) του 2017
143(Ι) του 2017
143(Ι) του 2018
17(Ι) του 2019
53(Ι) του 2021

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

132(I) του 2022
60(I) του 2023
89(I) του 2024
113(I) του 2024
145(I) του 2024.

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στη δεύτερη επιφύλαξη, αμέσως μετά τη λέξη «ιδιοκτήτη» (δεύτερη γραμμή), της ακόλουθης φράσης:

«ή σε δύο ιδιοκτήτες οι οποίοι είναι σύζυγοι ή σύμβιοι, κατά
184(I) του 2015 την έννοια που αποδίδεται στον εν λόγω όρο από τον περι
115(I) του 2020. Πολιτικής Συμβίωσης Νόμο»·

(β) με την προσθήκη στην τρίτη επιφύλαξη, αμέσως μετά τη λέξη «ιδιοκτήτη» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «εξαιρουμένης της περίπτωσης που προβλέπεται στην αμέσως πιο πάνω επιφύλαξη η οποία αφορά συζύγους ή συμβίους,»· και

(γ) με την αντικατάσταση στο τέλος της τρίτης επιφύλαξης του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:

«Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, στις περιπτώσεις, κατά τις οποίες απαιτείται δύναμη των διατάξεων του παρόντος άρθρου, η έκδοση άδειας από την αρμόδια αρχή για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων για σκοπούς αυτοκατανάλωσης η εν λόγω άδεια θεωρείται εκδοθείσα, νοουμένου ότι πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Τα φωτοβολταϊκά συστήματα, εντός του ίδιου τεμαχίου γης ή ορόρου αυτού είναι μέγιστης συνολικής ισχύος 100kW, ανεξαρτήτως εμβαδού κάλυψης αυτών·

(β) τα φωτοβολταϊκά συστήματα έχουν εγκατασταθεί επί της οροφής ή επιφάνειας γεωργικής αποθήκης, δεξαμενής, θερμοκηπίου ή άλλου υποστατικού, είτε γεωργικού είτε κτηνοτροφικού, ή επί του εδάφους εντός του ίδιου τεμαχίου γης όπου βρίσκεται η αποθήκη, η δεξαμενή, το θερμοκήπιο ή το υποστατικό ή/και εντός ορόρου τεμαχίου αυτού και νοουμένου ότι είναι μέγιστου ύψους 150 εκατοστών από το συνεχόμενο έδαφος· και

(γ) ιδιοκτήτης ή κάτοχος του αναφερομένου στην παράγραφο (β) τεμαχίου γης είναι πρόσωπο το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων και ασκεί γεωργική δραστηριότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημιουργίας Μητρώου Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων Νόμου ή αρδευτική επιτροπεία, όπως αυτή ορίζεται στις διατάξεις του περί Αρδευτικών Τμημάτων (Χωριά) Νόμου ή αρδευτικός σύνδεσμος, όπως αυτός ορίζεται στις διατάξεις του περί Αρδευτικών Συνδέσμων (Ιδιωτικών Ύδωρ) Νόμου ή Συμβούλιο, όπως αυτό ορίζεται στις διατάξεις του περί Κοινοτήτων Νόμου:

26(I) του 2016
15(I) του 2020.
Κεφ. 342.

130 του 1968
5 του 1978
157 του 1989
47 του 1991
62(I) του 2007
132(I) του 2011.

Κεφ. 115.
131 του 1968
6 του 1978
156 του 1989
62(I) του 1995.
86(I) του 1999
51(I) του 2000

5(Ι) του 2001
131(Ι) του 2001
199(Ι) του 2002
228(Ι) του 2002
52(Ι) του 2005
128(Ι) του 2005
148(Ι) του 2006
156(Ι) του 2006
27(Ι) του 2007
154(Ι) του 2007
166(Ι) του 2007
2(Ι) του 2009
50(Ι) του 2009
98(Ι) του 2009
47(Ι) του 2010
120(Ι) του 2010
29(Ι) του 2011
136(Ι) του 2011
218(Ι) του 2012
94(Ι) του 2013
142(Ι) του 2013
172(Ι) του 2013
50(Ι) του 2015
79(Ι) του 2015
104(Ι) του 2015
129(Ι) του 2016
162(Ι) του 2017
22(Ι) του 2018
45(Ι) του 2018
18(Ι) του 2019
19(Ι) του 2019
137(Ι) του 2019
172(Ι) του 2020
17(Ι) του 2021
123(Ι) του 2021
5(Ι) του 2022
51(Ι) του 2022
73(Ι) του 2023
33(Ι) του 2024
44(Ι) του 2024
88(Ι) του 2024.

Νοείται έτι έτι έτι περαιτέρω ότι, οι διατάξεις της πιο πάνω επιφύλαξης δεν εφαρμόζονται, σε περίπτωση κατά την οποία στο αναφερόμενο στην παράγραφο (β) τεμάχιο γης έχει ανεγερθεί παράνομα οικοδομή, η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως κατοικία.».